

# **Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile**

**Luglio 2014**

10.3.01

22 settembre 2014

# Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile

## Indice

<b>I - DEFINIZIONI.....</b>	<b>6</b>
<b>II - BASI LEGALI .....</b>	<b>7</b>
<i>Leggi e ordinanze .....</i>	<i>7</i>
<i>Direttive della SSIGA .....</i>	<i>7</i>
<b>III - DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>7</b>
<i>Art. 1: Costituzione .....</i>	<i>7</i>
<i>Art. 2: Scopo e campo di applicazione.....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 3: Basi giuridiche.....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 4: Organizzazione .....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 4<sup>bis</sup>: Competenze dell'Assemblea, rispettivamente del Consiglio Comunale.....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 4<sup>ter</sup>: Competenze del Municipio.....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 4<sup>quater</sup>: Compiti della Direzione .....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 5: Commissione di revisione .....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 6: Contabilità dell'Azienda.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 7: Proventi.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 8: Zona di distribuzione.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 9: Compiti dell'Azienda.....</i>	<i>10</i>
<b>IV - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE .....</b>	<b>10</b>
<i>Art. 10: Piano generale acquedotto (art. 5 Legge sull'approvvigionamento idrico).....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 11: Rete di distribuzione .....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 12: Condotte principali.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 13: Condotte di distribuzione.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 14: Costruzione.....</i>	<i>11</i>
<i>Art. 15: Idranti .....</i>	<i>11</i>

Art. 16: Accesso, azionamento di idranti e saracinesche .....	11
Art. 17: Messa a terra .....	11
<b>V - ALLACCIAMENTI.....</b>	<b>11</b>
Art. 18: Domanda di allacciamento.....	11
Art. 19: Rifiuto di allacciamento .....	12
Art. 20: Tracciato e caratteristiche.....	12
Art. 21: Condizioni tecniche.....	12
Art. 22: Utilizzazione di proprietà private, servitù.....	12
Art. 23: Spostamento di allacciamenti esistenti .....	13
Se il titolare dell'allacciamento con trasformazioni o ricostruzioni sul suo fondo provoca lo spostamento, la modifica o il rifacimento dell'allacciamento esistente, tutte le spese che ne derivano sono a suo carico. ....	13
Art. 24: Realizzazione delle condotte di allacciamento .....	13
Art. 25: Proprietà dell'allacciamento e dorsale.....	13
Art. 26: Vetustà condotte.....	13
Art. 27: Sostituzione allacciamento e dorsale.....	13
Art. 28: Manutenzione allacciamento e dorsale.....	14
Art. 29: Modalità di intervento .....	14
Art. 30: Messa fuori esercizio.....	14
<b>VI - INSTALLAZIONI INTERNE .....</b>	<b>14</b>
Art. 31: Esecuzione .....	14
Art. 32: Prescrizioni tecniche.....	15
Art. 33: Collaudo.....	15
Art. 34: Obblighi del titolare dell'allacciamento.....	15
Art. 35: Pericolo di gelo.....	15
Art. 36: Doveri di informazione .....	15
Art. 37: Controlli.....	16
Art. 38: Responsabilità.....	16
Art. 39: Impianti di trattamento dell'acqua potabile .....	16
<b>VII - FORNITURA DELL'ACQUA.....</b>	<b>16</b>
Art. 40: Principi.....	16
Art. 41: Obbligo di prelievo.....	17
Art. 42: Limitazione della fornitura.....	17
Art. 43: Esclusione di responsabilità .....	18
Art. 44: Divieto di cessione dell'acqua .....	18
Art. 45: Prelievo abusivo.....	18

Art. 46: Forniture temporanee di acqua – acqua per cantieri.....	19
Art. 47: Fornitura dell'acqua ad altri Comuni.....	19
Art. 48: Disdetta dell'abbonamento.....	19
Art. 49: Ripristino dell'abbonamento.....	19
Art. 50: Limitazione di portata per installazioni speciali.....	19
Art. 51: Piscine e fontane.....	19
Art. 52: Prelievi di punta anormali e forniture speciali soggette ad autorizzazione.....	20
Art. 53: Utilizzo di acque proprie, acque piovane e acque grigie.....	20
<b>VIII - APPARECCHI DI MISURA.....</b>	<b>20</b>
Art. 54: Misura e lettura.....	20
Art. 55: Proprietà e manutenzione.....	20
Art. 56: Ubicazione.....	20
Art. 57: Responsabilità.....	21
Art. 58: Prescrizioni tecniche.....	21
Art. 59: Contestazioni.....	21
Art. 60: Disfunzioni.....	21
Art. 61: Sotto-contatori.....	21
<b>IX - FINANZIAMENTO.....</b>	<b>22</b>
Art. 62: Autonomia finanziaria.....	22
Art. 63: Determinazione delle tasse.....	22
Art. 64: Spese per le condotte principali e di distribuzione.....	22
<b>X - COSTI ALLACCIAMENTO.....</b>	<b>22</b>
Art. 65: Allacciamento.....	22
Art. 66: Casistica e criteri di calcolo.....	22
Art. 67: Limiti minimi e massimi.....	23
Art. 68: Costi di posa.....	23
Art. 69: Spese di collaudo.....	23
Art. 70: Offerta e fatturazione dei costi di realizzazione.....	23
Art. 71: Altri costi.....	24
Art. 72: Costi della dorsale.....	24
<b>XI - TASSE.....</b>	<b>24</b>
Art. 73: Tassa di utilizzazione.....	24
Tabella A: Tasse base, consumo misurato tramite contatore (IVA non compresa).....	25
Tabella A1: Portata nominale del contatore in rapporto al diametro in mm.....	25
Tabella B: Tassa di consumo, consumo registrato tramite contatore (IVA non compresa).....	25

<i>Tabella C: Tassa di consumo calcolato a forfait per punto di prelievo (IVA non compresa) .....</i>	<i>25</i>
<i>Art. 74: Fatturazione e acconti per costi di fornitura.....</i>	<i>26</i>
<i>Art. 75: Incasso ed esecuzione.....</i>	<i>26</i>
<b>XII - CAUZIONI.....</b>	<b>27</b>
<i>Art. 76: In generale .....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 77: Importo e genere della cauzione .....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 78: Inadempienza .....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 79: Restituzione .....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 80: Acquisizione cauzioni.....</i>	<i>27</i>
<b>XIII - MULTE, CONTESTAZIONI E PROCEDURE.....</b>	<b>28</b>
<i>Art. 81: Contravvenzioni.....</i>	<i>28</i>
<i>Art. 82: Contestazioni e procedure .....</i>	<i>28</i>
<b>XIV - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI .....</b>	<b>28</b>
<i>Art. 83: Abrogazione .....</i>	<i>28</i>
<i>Art. 84: Entrata in vigore .....</i>	<i>28</i>



# Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile

## Il Consiglio comunale di Mendrisio

risolve

### I - DEFINIZIONI

Abbonato	colui che richiede la fornitura di acqua. È di conseguenza l'intestatario del contatore e delle relative fatture. Di regola, ma non necessariamente, coincide con l'utente;
Acquedotto Monte Generoso	la zona di distribuzione servita dalle tratte S. Rocco – Caviano, Caviano – Bellavista e Bellavista – Vetta Monte Generoso.
Acqua potabile	acqua che rientra nei limiti di potabilità secondo la Legge federale sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (LDerr) e le relative Ordinanze;
Azienda	AIM, Sezione Acqua Potabile, Mendrisio;
Condotte di allacciamento	raccordo dell'installazione dello stabile alla condotta di distribuzione; eccezionalmente il raccordo può avvenire anche ad una condotta principale;
Condotte di distribuzione	condotte posate all'interno della zona da servire, di regola su suolo pubblico, e a cui sono raccordate le condotte di allacciamento;
Condotte principali	condotte che alimentano le condotte di distribuzione;
Contatore	strumento di misurazione del volume dell'acqua fornito all'abbonato;
Dorsale	parte comune di un allacciamento che serve più stabili;
Idrante	organo di erogazione d'acqua il cui utilizzo è destinato alla lotta antincendio;
Installazione interna	parte di installazione idraulica a partire da dopo il passaggio murale dello stabile fino ai dispositivi fissi di erogazione;
Rivenditore	ente pubblico o azienda distributrice che provvede alla rivendita di acqua;
SSIGA	Società Svizzera dell'Industria del Gas e delle Acque;
Titolare dell'allacciamento	proprietario del fondo allacciato o usufruttuario o avente diritto di superficie sul fondo;
Utente	consumatore finale.

## II - BASI LEGALI

Nell'ambito della distribuzione di acqua potabile valgono le seguenti leggi, ordinanze e direttive (la lista non ha la pretesa di essere esaustiva).

### **Leggi e ordinanze**

- Legge federale sulla derrate alimentari e gli oggetti d'uso (LDerr), RS 817.0
- Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (ODerr), RS 817.02
- Ordinanza del DFI sulle sostanze estranee e sui componenti presenti negli alimenti (OSoE), RS 817.021.23
- Ordinanza del DFI sui requisiti igienici (ORI), RS 817.024.1
- Ordinanza del DFI concernente l'acqua potabile, l'acqua sorgiva e l'acqua minerale, RS 817.022.102
- Ordinanza sugli oggetti d'uso (OUso), RS 817.04
- Ordinanza del DFI sui materiali e gli oggetti, RS 817.023.21
- Legge federale sulla protezione delle acque (LPac), RS 814.20
- Ordinanza federale sulla protezione delle acque (OPac), RS 814.201
- Legge sull'approvvigionamento idrico (LAppri), 9.1.2.1

### **Direttive della SSIGA**

- Direttive per la sorveglianza sanitaria delle distribuzioni d'acqua (W1)
- Direttive per l'allestimento delle installazioni d'acqua potabile (W3)
- Protezione contro il riflusso negli impianti sanitari (W3 C1)
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di condotte d'acqua potabile (W4)
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di serbatoi d'acqua (W6)
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di captazioni di sorgenti (W10)

## III - DISPOSIZIONI GENERALI

### **Art. 1: Costituzione**

1. Le Aziende Industriali di Mendrisio (AIM) Sezione Acqua Potabile (in seguito nominata Azienda) è istituita in virtù della Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici (del 12 dicembre 1907).
2. L'Azienda è un istituto di diritto pubblico senza personalità giuridica, che è sottoposta, nell'ambito delle disposizioni legali, alla vigilanza ed alla gestione dell'Assemblea, rispettivamente del Consiglio comunale.
3. Il Municipio per il tramite delle sue Aziende Industriali (AIM) amministra l'Azienda e la rappresenta di fronte a terzi e in giudizio.

## **Art. 2: Scopo e campo di applicazione**

1. Il presente Regolamento disciplina i principi generali inerenti alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e al finanziamento delle infrastrutture dell'Azienda e ne regola i rapporti con gli abbonati, gli utenti e i terzi.
2. L'Azienda promuove un utilizzo parsimonioso e razionale dell'acqua.

## **Art. 3: Basi giuridiche**

1. Il presente Regolamento, le prescrizioni che ne derivano e le tariffe in vigore come pure qualsiasi eventuale contratto particolare di fornitura, costituiscono le basi giuridiche delle relazioni tra l'Azienda, i titolari dell'allacciamento, gli abbonati e gli utenti.
2. Restano riservate le disposizioni del diritto federale e cantonale applicabili in materia.
3. L'allacciamento alla rete di distribuzione implica l'accettazione del presente Regolamento, delle prescrizioni e delle tariffe in vigore.
4. Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato hanno il diritto di ricevere, a richiesta, un esemplare del presente Regolamento e delle tariffe. Tutti questi documenti sono scaricabili dal sito internet del Comune e delle AIM.

## **Art. 4: Organizzazione**

Organi dell'Azienda sono:

- l'Assemblea, rispettivamente il Consiglio comunale;
- la Municipalità (rispettivamente la Commissione amministratrice; artt. 11 e 12 della Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici, LMSP);
- la Commissione di revisione;
- la Direzione delle AIM.

## **Art. 4<sup>bis</sup>: Competenze dell'Assemblea, rispettivamente del Consiglio Comunale**

L'Assemblea, rispettivamente il Consiglio comunale:

- adotta i regolamenti dell'Azienda, li abroga, li modifica o ne sospende l'applicazione;
- approva le tariffe e le tasse;
- esamina ed approva il conto preventivo e il conto consuntivo;
- autorizza le spese d'investimento;
- nomina la Commissione di revisione;
- decide su tutto quello che non concerne la gestione ordinaria dell'Azienda;
- autorizza il Municipio a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere; sono riservate le procedure amministrative.

## **Art. 4<sup>ter</sup>: Competenze del Municipio**

Il Municipio è responsabile dell'amministrazione dell'Azienda e la rappresenta in giudizio.

Provvede al regolare funzionamento tecnico ed amministrativo dell'Azienda, ed al suo miglioramento.

Inoltre:

- presenta all'Assemblea, rispettivamente al Consiglio comunale il preventivo ed il consuntivo dell'anno amministrativo;
- propone all'Assemblea, rispettivamente al Consiglio comunale la costruzione di nuove opere e la richiesta dei relativi crediti;



- allestisce il regolamento e le sue eventuali modifiche da sottoporre per l'approvazione all'Assemblea, rispettivamente al Consiglio comunale;
- stabilisce, entro i limiti fissati dal presente regolamento, le tariffe e le tasse;
- può emanare le direttive per gli installatori concessionari;
- nomina e gestisce il personale necessario secondo le modalità previste dal regolamento organico dei dipendenti del comune e può disporre di quello già alle dipendenze del Comune;
- delibera in tema di commesse pubbliche;
- designa il direttore dell'Azienda.

#### **Art. 4<sup>quater</sup>: Compiti della Direzione**

La Direzione collabora con il Municipio alla gestione dell'Azienda, ed in particolare:

- formula preavvisi e proposte sui progetti inerenti al potenziamento e alla costruzione di nuove opere;
- preavvisa le tariffe e le tasse;
- collabora alla stesura e alle modifiche dei regolamenti dell'Azienda;
- sottoscrive i contratti d'abbonamento;
- approva le domande per nuovi allacciamenti, per il rifacimento o la modifica di quelli esistenti;
- approva le notifiche per le nuove installazioni interne o le modifiche di quelle preesistenti;
- dispone per la lettura dei contatori e per la relativa emissione delle fatture.

#### **Art. 5: Commissione di revisione**

La Commissione di revisione è nominata ogni anno dall'Assemblea, rispettivamente dal Consiglio comunale.

#### **Art. 6: Contabilità dell'Azienda**

La contabilità è allestita secondo il modello contabile armonizzato, completamente separata da quella del Comune (art. 151 e ss. LOC).

#### **Art. 7: Proventi**

1. L'Azienda deve coprire tutti i costi tramite le tasse di utenza, garantendo un pareggio dei conti a medio termine.
2. L'utile d'esercizio sarà riportato in aumento del capitale proprio.
3. La perdita d'esercizio sarà riportata in diminuzione del capitale proprio e in subordine assunta dal Comune.

#### **Art. 8: Zona di distribuzione**

1. Il perimetro del comprensorio di distribuzione coincide, di regola, con quello delle zone edificabili del piano regolatore comunale.
2. Al di fuori della zona edificabile l'Azienda è tenuta a fornire l'acqua unicamente alle zone già allacciate ad una rete di distribuzione, pubblica o di enti in regime di privativa (cfr. art. 4 Legge sull'approvvigionamento idrico).
3. Nel resto del comprensorio l'Azienda, nel limite delle sue possibilità tecniche ed economiche valuterà caso per caso la sostenibilità di provvedere alla fornitura di acqua potabile.

#### **Art. 9: Compiti dell'Azienda**

1. L'Azienda distribuisce, con diritto di privativa, acqua potabile nella zona di distribuzione di cui all'articolo 11, secondo le capacità degli impianti, alle condizioni del presente Regolamento e alle vigenti condizioni tariffarie.
2. L'Azienda assicura, nella stessa misura, l'erogazione dell'acqua necessaria alla lotta antincendio nella zona di distribuzione.
3. L'Azienda può inoltre fornire acqua ad altri rivenditori.
4. L'Azienda provvede in particolare a:
  - a) assicurare che l'acqua potabile distribuita sia conforme e rispetti i requisiti definiti dalla legislazione in materia di derrate alimentari;
  - b) informare periodicamente, per il tramite del proprio sito internet, l'utenza circa le caratteristiche dell'acqua potabile distribuita (etichettatura), se possibile più volte all'anno, dopo le analisi del laboratorio cantonale;
  - c) informare immediatamente l'utenza nel caso in cui la qualità dell'acqua potabile non rientrasse nei parametri definiti dalla legislazione in materia di derrate alimentari;
  - d) assicurare che l'acqua sia distribuita nel limite del possibile nella quantità richiesta dall'utenza e alla pressione adeguata (riservati in particolare i casi di cui agli artt. 40 e 42).
5. L'Azienda può delegare compiti relativi alle installazioni interne a ditte concessionarie del ramo che assumono il ruolo di installatori. L'Azienda definisce le condizioni, i compiti e le responsabilità degli installatori concessionari.
6. Ulteriori compiti sono definiti dal presente Regolamento.

## **IV - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE**

#### **Art. 10: Piano generale acquedotto (art. 5 Legge sull'approvvigionamento idrico)**

Gli impianti dell'Azienda sono realizzati in base al piano generale dell'acquedotto (PGA) allestito secondo le norme applicabili in materia.

#### **Art. 11: Rete di distribuzione**

La rete di distribuzione comprende le condotte principali e quelle di distribuzione, come pure gli idranti.

#### **Art. 12: Condotte principali**

1. Le condotte principali alimentano le condotte di distribuzione. Esse fanno parte dell'impianto di base e vengono posate in funzione della realizzazione del piano delle zone del PR, in conformità con il PGA.
2. Di regola, dalle condotte principali non possono essere eseguiti allacciamenti.

#### **Art. 13: Condotte di distribuzione**

Le condotte di distribuzione sono posate all'interno della zona di cui all'art. 8.

#### **Art. 14: Costruzione**

1. L'Azienda stabilisce le caratteristiche tecniche, i tracciati e le modalità di posa delle condotte, in conformità alle disposizioni cantonali e secondo le specifiche Direttive della SSIGA.
2. La costruzione, la sorveglianza e la manutenzione degli impianti di distribuzione spettano esclusivamente all'Azienda.

#### **Art. 15: Idranti**

1. Il Comune nel cui comprensorio di distribuzione il presente Regolamento trova applicazione, conformemente all'art.18 della Legge sull'organizzazione della lotta contro gli incendi, gli inquinamenti e i danni della natura (LLI del 5 febbraio 1996):
  - a. definisce, previa consultazione con l'Azienda, la rete degli idranti;
  - b. finanzia l'acquisto, la posa e l'allacciamento degli idranti alle condotte di distribuzione e ne è proprietario;
  - c. incarica l'Azienda della posa degli idranti.
2. L'Azienda assume il controllo, la manutenzione e le riparazioni degli idranti dietro rifusione delle corrispondenti spese da parte del Comune nel cui comprensorio il presente Regolamento trova applicazione.

#### **Art. 16: Accesso, azionamento di idranti e saracinesche**

1. Gli idranti sono a disposizione dei pompieri e accessibili in ogni tempo, senza particolare autorizzazione. In caso di incendio l'intera riserva d'acqua è a disposizione dei pompieri.
2. Il diritto di azionare gli idranti e di aprire o chiudere le saracinesche (compresi i dispositivi di interruzione degli allacciamenti) spetta solo alle persone espressamente autorizzate dall'Azienda.
3. È obbligo degli utilizzatori degli idranti impedire con i mezzi adeguati il riflusso di acqua nella rete di distribuzione.
4. Prelievi e azionamenti non autorizzati o non conformi sono sanzionati sulla base dell'art. 81.

#### **Art. 17: Messa a terra**

1. Le condotte per l'acqua potabile non possono essere usate per la messa a terra di correnti elettriche (provenienti da impianti, parafulmini, ecc.).
2. Le condotte di allacciamento in materiale conduttore di corrente devono essere elettricamente separate dalla condotta principale.
3. L'Azienda non è responsabile per la messa a terra di impianti elettrici.

## **V - ALLACCIAMENTI**

#### **Art. 18: Domanda di allacciamento**

1. Le autorizzazioni per i nuovi allacciamenti, le modifiche, gli ampliamenti o i rifacimenti di allacciamenti esistenti, devono essere richieste per iscritto all'Azienda tramite l'apposito formulario.

2. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al rispetto delle disposizioni del presente Regolamento.

#### **Art. 19: Rifiuto di allacciamento**

1. L'Azienda può rifiutare un allacciamento in particolare nei seguenti casi:
  - a. quando le installazioni e gli apparecchi previsti non sono conformi alle prescrizioni del presente Regolamento, come pure alle specifiche Direttive della SSIGA e ad altre normative vigenti in materia;
  - b. quando dette installazioni possono perturbare il corretto funzionamento degli impianti di proprietà del Comune;
  - c. quando dette installazioni vengono eseguite da ditte e/o persone che non sono in possesso di una specifica autorizzazione rilasciata dall'Azienda.
2. I costi derivanti dalla messa in conformità sono a carico del titolare dell'allacciamento.
3. Le presenti disposizioni si applicano a qualsiasi ulteriore modifica, ampliamento o rifacimento di un impianto precedentemente approvato.

#### **Art. 20: Tracciato e caratteristiche**

Il tracciato della condotta e le caratteristiche tecniche (in particolare le dimensioni dell'allacciamento e dell'eventuale dorsale) vengono stabiliti dall'Azienda tenendo conto di quanto indicato nella domanda di allacciamento.

#### **Art. 21: Condizioni tecniche**

1. Ogni stabile possiede di regola il proprio allacciamento.
2. In casi eccezionali gli allacciamenti di più stabili possono essere raggruppati facendo capo ad una dorsale.
3. In casi particolari determinati stabili possono essere provvisti di più allacciamenti.
4. Ogni allacciamento, sia esso alla condotta di distribuzione o alla dorsale, deve essere provvisto di un dispositivo di interruzione, installato il più vicino possibile alla condotta di distribuzione e posato, per quanto possibile, sull'area pubblica.

#### **Art. 22: Utilizzazione di proprietà private, servitù**

1. Ogni proprietario fondiario è tenuto, in applicazione dell'art. 691 del Codice Civile Svizzero (CCS), a concedere le servitù (in particolare per la posa e l'attraversamento) di condotte, e di saracinesche necessarie alla fornitura di acqua, e a permettere la posa delle corrispondenti targhe di segnalazione.
2. Il titolare dell'allacciamento (e/o proprietario fondiario) ha l'obbligo di consentire all'Azienda l'accesso al proprio fondo con ogni veicolo e mezzo idoneo ed in ogni momento per la posa, l'esercizio, la manutenzione e il controllo degli impianti di proprietà del Comune, ivi compreso il diritto di occupare provvisoriamente il sedime ogni qualvolta fosse necessario per i suddetti lavori.
3. Il titolare dell'allacciamento (e/o proprietario fondiario) è inoltre tenuto a mantenere libero e sgombero il terreno e a limitare costruzioni e piantagioni lungo il tracciato della condotta, nel senso che sull'area sopraccitata, larga 1,50 m, non possono sorgere costruzioni edili né crescere alberi con radici profonde.

4. Qualora un allacciamento transitasse sul fondo di terzi (ivi compresi i casi dove risultasse necessaria la costruzione di una dorsale), competono al proprietario dell'immobile da allacciare:
  - a) la richiesta della relativa servitù a carico dei fondi interessati;
  - b) la sottoscrizione di una convenzione con gli altri proprietari;
  - c) la conseguente iscrizione a Registro fondiario.

Il testo della convenzione deve in particolare contenere il diritto di installare e di mantenere sul fondo altrui una condotta, comprese le altre indispensabili sottostrutture ed altre opere accessorie.

Un esemplare della convenzione iscritta a Registro fondiario deve essere trasmesso all'Azienda prima dell'inizio dei lavori.

5. Tutte le spese derivanti dalla servitù, in particolare le tasse dell'Ufficio Registri e eventuali indennità da versare ai proprietari dei fondi gravati sui quali transita la condotta, sono integralmente a carico del beneficiario della servitù.
6. Restano riservati gli articoli 676, 691, 692, 693 e 742 CCS.

#### **Art. 23: Spostamento di allacciamenti esistenti**

Se il titolare dell'allacciamento con trasformazioni o ricostruzioni sul suo fondo provoca lo spostamento, la modifica o il rifacimento dell'allacciamento esistente, tutte le spese che ne derivano sono a suo carico.

#### **Art. 24: Realizzazione delle condotte di allacciamento**

L'allacciamento fino al passaggio murale compreso, è di regola realizzato dall'Azienda. In casi particolari quest'ultima può delegarne l'esecuzione, totale o parziale, a installatori da lei autorizzati.

I costi di realizzazione dell'allacciamento e dell'eventuale dorsale sono regolati nel Capitolo X.

#### **Art. 25: Proprietà dell'allacciamento e dorsale**

1. Le parti di allacciamento su area pubblica e il dispositivo di interruzione principale rimangono di proprietà dell'Azienda.
2. La parte rimanente appartiene al titolare dell'allacciamento dello stabile.
3. La dorsale è di proprietà dell'Azienda.

#### **Art. 26: Vetustà condotte**

Di regola la durata di vita di una condotta d'allacciamento o dorsale è di circa 40 anni.

#### **Art. 27: Sostituzione allacciamento e dorsale**

1. L'Azienda può sostituire l'allacciamento o la dorsale in particolare nei seguenti casi:
  - a. limitata capacità di trasporto;
  - b. non conformità alle vigenti normative;
  - c. vetustà dell'allacciamento;
  - d. ripetute perdite d'acqua;

- e. altri motivi di ordine tecnico.
2. I costi di sostituzione dell'allacciamento o della dorsale sono regolati nel Capitolo X.

#### **Art. 28: Manutenzione allacciamento e dorsale**

1. L'Azienda può intervenire per la manutenzione dell'allacciamento o della dorsale in particolare nei casi seguenti:
- a. limitata manovrabilità degli organi di arresto;
  - b. non conformità alle vigenti normative;
  - c. ripetute perdite d'acqua;
  - d. altri motivi di ordine tecnico.
2. Le spese per gli interventi di manutenzione su condotte di proprietà privata sono integralmente poste a carico del titolare dell'allacciamento, secondo quanto indicato nel Capitolo X.

#### **Art. 29: Modalità di intervento**

1. Eventuali danni all'allacciamento, alla dorsale o perdite d'acqua devono essere immediatamente segnalati all'Azienda.
2. Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato sono di regola preventivamente informati dell'intervento di manutenzione e/o sostituzione. Restano riservati i casi d'urgenza.
3. Qualora il titolare dell'allacciamento non ottemperasse alle richieste di pagamento delle spese a suo carico per la manutenzione o sostituzione dell'allacciamento o della dorsale, l'Azienda può interrompere l'erogazione dell'acqua, previa lettera raccomandata e l'assegnazione di un ultimo termine di 10 giorni per il pagamento, dandone tempestivo avviso agli interessati. In questo caso è tuttavia garantita un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

#### **Art. 30: Messa fuori esercizio**

L'Azienda provvede, previo preavviso, alla separazione della condotta di distribuzione dall'allacciamento privato, a spese del titolare dell'allacciamento, secondo quanto previsto nel Capitolo X:

- 1. Nell'eventualità di messa fuori esercizio di un allacciamento.
- 2. Per mancato uso dello stabile e conseguente rifiuto di pagamento delle tasse di utilizzazione.
- 3. In caso di demolizione dello stabile o di sostituzione dell'allacciamento.

## **VI - INSTALLAZIONI INTERNE**

#### **Art. 31: Esecuzione**

1. Il titolare dell'allacciamento di uno stabile deve fare eseguire e mantenere a proprie spese le installazioni interne.
2. I relativi lavori possono essere eseguiti solo da installatori concessionari debitamente autorizzati dall'Azienda. In particolare sono autorizzati gli installatori al beneficio della concessione rilasciata dall'Associazione Acquedotti Ticinesi.

### **Art. 32: Prescrizioni tecniche**

1. Le installazioni interne devono essere eseguite e mantenute conformemente alle specifiche Direttive della SSIGA e alle prescrizioni emanate dall'Azienda.
2. Dopo il contatore deve obbligatoriamente essere posata una valvola di ritenuta (oppure in casi particolari un disgiuntore), atta ad impedire il ritorno di acqua nella rete di distribuzione.
3. Di regola ogni nuova installazione interna necessita della posa di un riduttore di pressione. In casi particolari è facoltà dell'Azienda rinunciare a tale esigenza imponendo tuttavia la messa a disposizione dello spazio necessario per una sua futura posa.
4. Qualora si rendesse necessario un adeguamento dell'installazione interna a seguito di modifiche delle infrastrutture dell'Azienda o delle condizioni di fornitura, è fatto obbligo al titolare dell'allacciamento di adeguarsi alle prescrizioni dell'Azienda. Se entro il termine fissato l'obbligato non dà seguito a tale ingiunzione, l'Azienda può far eseguire le trasformazioni oppure interrompere o limitare la fornitura di acqua.  
Tutti i relativi costi sono a carico del titolare dell'allacciamento.

### **Art. 33: Collaudo**

1. L'Azienda o un terzo abilitato da essa incaricato, esegue il collaudo di ogni installazione interna prima della sua messa in esercizio. Il collaudo si completa con la posa del contatore, conformemente alla domanda di allacciamento.
2. Qualora l'impianto non risultasse conforme e compatibile con la domanda di allacciamento, l'Azienda si riserva il diritto di non procedere alla fornitura dell'acqua. Tutti i maggiori costi derivanti dalle modifiche da attuare sono a carico del titolare dell'allacciamento, fatta eccezione per le spese dell'eventuale secondo collaudo che sono poste a carico dell'installatore.
3. Con il collaudo l'Azienda non si assume alcuna garanzia per i lavori eseguiti e gli apparecchi posati dall'installatore.
4. Le spese di collaudo sono definite nel Capitolo X.

### **Art. 34: Obblighi del titolare dell'allacciamento**

Il titolare dell'allacciamento provvede affinché gli impianti di sua proprietà vengano mantenuti in uno stato di funzionamento ottimale.

### **Art. 35: Pericolo di gelo**

Gli apparecchi e le condotte esposti al pericolo di gelo devono essere messi fuori esercizio e vuotati, evitando di lasciar scorrere l'acqua inutilmente per evitare il gelo nelle tubature, conformemente all'art. 40 capoverso 2. Il titolare dell'allacciamento è responsabile di eventuali danni e si assume ogni spesa che dovesse derivarne.

### **Art. 36: Dovere di informazione**

1. Tutti gli ampliamenti e le trasformazioni delle installazioni interne devono essere annunciati all'Azienda preventivamente e per iscritto a mezzo dell'apposito formulario.
2. Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato o l'utente sono tenuti a notificare all'Azienda danni e difetti riscontrati alle installazioni interne che potrebbero comportare conseguenze alle infrastrutture dell'Azienda.

3. Tutti i costi che dovessero derivare all'Azienda dalla mancata comunicazione, sono addebitati al titolare dell'allacciamento, all'abbonato o all'utente relativamente alle loro responsabilità.

#### **Art. 37: Controlli**

1. L'Azienda deve poter avere in ogni tempo accesso al contatore e alle installazioni interne per effettuare controlli.
2. Nel caso di installazioni eseguite in modo non conforme alle prescrizioni, oppure in stato di cattiva manutenzione, il titolare dell'allacciamento, su intimazione dell'Azienda, deve provvedere a fare eliminare i difetti entro il termine fissatogli.
3. Qualora il titolare dell'allacciamento non vi provvedesse, l'Azienda può far eseguire i lavori a spese dell'obbligato oppure interrompere o limitare la fornitura di acqua potabile garantendo tuttavia, in caso di acqua potabile, un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

#### **Art. 38: Responsabilità**

1. Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato o l'utente rispondono solidalmente nei confronti dell'Azienda per tutti i danni provocati in seguito a manipolazioni errate, incuria, sorveglianza o manutenzione insufficiente delle installazioni.
2. Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato sono responsabili per gli atti dei loro inquilini o conduttori nonché di tutti coloro che essi hanno autorizzato ad usare le loro installazioni.

#### **Art. 39: Impianti di trattamento dell'acqua potabile**

1. L'installazione di impianti di trattamento è soggetta a preventiva autorizzazione dell'Azienda.
2. Sono autorizzati unicamente gli impianti di trattamento approvati dall'Ufficio federale della sicurezza alimentare e di veterinaria (USAV) e l'acqua potabile con essi trattata deve sempre soddisfare i requisiti fissati dalla legislazione in materia di derrate alimentari.
3. Essi devono essere muniti di una valvola di ritenuta (o di un disgiuntore) che impedisca ogni ritorno di acqua in rete.

## **VII - FORNITURA DELL'ACQUA**

#### **Art. 40: Principi**

1. La fornitura di acqua avviene, di regola, solo dopo la posa del contatore.
2. L'utente si impegna a fare un uso razionale e parsimonioso dell'acqua fornita. L'Azienda vigila in tal senso e prende, se del caso, le misure necessarie volte ad interrompere lo spreco, secondo quanto disposto all'art. 42.
3. L'acqua viene fornita in permanenza, alla pressione della rete e per tutta la sua estensione.
4. Qualora la pressione della rete non fosse sufficiente ad alimentare l'intero stabile allacciato, è compito del titolare dell'allacciamento provvedere alla posa delle attrezzature adeguate, quali ad esempio impianti di sovrappressione.
5. L'Azienda garantisce una fornitura d'acqua potabile conforme alle norme della legislazione in materia di derrate alimentari.



6. L'Azienda non garantisce la costanza della composizione, della durezza, della temperatura e della pressione dell'acqua erogata.

#### **Art. 41: Obbligo di prelievo**

1. L'utenza è obbligata al prelievo dell'acqua potabile dalla rete dell'acquedotto comunale a meno che disponga di impianti propri autorizzati e conformi alle prescrizioni legali e alle direttive tecniche concernenti l'acqua potabile.
2. Il commercio di acqua è di esclusiva competenza dell'Azienda; è vietato ad altri l'acquisto o la vendita di acqua nel territorio comunale.
3. In casi particolari, quando l'ubicazione di determinate proprietà non permette l'allacciamento all'acquedotto, si potrà autorizzare altre aziende a fornire l'acqua.
4. All'interno della zona di distribuzione sono vietati i raccordi con reti di distribuzione alimentate da acquedotti privati.

#### **Art. 42: Limitazione della fornitura**

1. L'Azienda può limitare o interrompere temporaneamente la fornitura dell'acqua nei seguenti casi:
  - a. forza maggiore;
  - b. eventi atmosferici straordinari;
  - c. carenza d'acqua;
  - d. lavori di manutenzione, di riparazione o di ampliamento degli impianti;
  - e. disturbi dell'esercizio (in particolare guasti);
  - f. qualità dell'acqua potabile non conforme alla legislazione in materia di derrate alimentari;
  - g. uso manifestamente non razionale e/o non conforme al presente Regolamento, oppure in contrasto con le prescrizioni emanate dall'Azienda.

2. Nel caso di carenza d'acqua l'Azienda può sospendere o limitare l'uso di acqua per tutti quei servizi non domestici allacciati alla rete idrica e qui elencati e per ordine:
  - a. chiusura fontane pubbliche
  - b. irrigazione di aree pubbliche e rotonde stradali
  - c. utilizzo inappropriato degli idranti
  - d. lavaggi auto professionali
  - e. riempimento piscine e cisterne
  - f. lavaggio piazzali e automezzi privati
  - g. irrigazioni di giardini
3. L'Azienda provvede, nella misura del possibile, a limitare la durata delle interruzioni.
4. Le limitazioni e le interruzioni prevedibili vengono notificate per tempo agli utenti attraverso i mezzi più appropriati. È compito dell'abbonato avvertire tempestivamente gli utenti. Ai contravventori si applicano le procedure e multe previste al Capitolo XIII.

#### **Art. 43: Esclusione di responsabilità**

1. È esclusa ogni e qualsiasi responsabilità dell'Azienda per mancata o ridotta erogazione dell'acqua nei casi elencati all'art. 42 cpv. 1 che dovessero comportare danni di qualsiasi genere, sia diretti che indiretti.
2. Nei casi di limitazione o interruzione è compito dell'abbonato adottare ogni misura adeguata ad evitare l'insorgere di danni derivanti dal successivo ripristino dell'erogazione di acqua. Egli deve avvertire tempestivamente l'utente.

#### **Art. 44: Divieto di cessione dell'acqua**

1. È vietato al titolare dell'allacciamento, all'abbonato o all'utente, cedere acqua a terzi o deviarla verso altre destinazioni senza preventiva autorizzazione dell'Azienda.
2. Fanno eccezione le forniture a rivenditori.

#### **Art. 45: Prelievo abusivo**

1. Chiunque preleva acqua senza debita autorizzazione è tenuto a risarcire il danno cagionato all'Azienda.
2. Sono considerati abusivi in particolare i prelievi effettuati:
  - a. posando derivazioni prima del contatore;
  - b. azionando saracinesche d'arresto piombate;
  - c. utilizzando gli idranti in modo improprio e/o senza autorizzazione;
  - d. derivando acqua dalle bocche delle fontane pubbliche.
3. Nei casi di prelievo abusivo si applicano le procedure e multe previste al Capitolo XIII.
4. È riservata la denuncia all'Autorità penale.

#### **Art. 46: Forniture temporanee di acqua – acqua per cantieri**

1. La fornitura temporanea d'acqua per cantieri o per altri scopi provvisori necessita di un'autorizzazione rilasciata dall'Azienda.
2. L'Azienda può concedere, in casi motivati e per periodi limitati, il prelievo di acqua dagli idranti.
3. L'impianto provvisorio deve essere protetto dal gelo e da possibili manipolazioni. Inoltre deve essere dotato di valvola anti ritorno. L'utente risponde di ogni eventuale danno.

#### **Art. 47: Fornitura dell'acqua ad altri Comuni**

1. L'Azienda può fornire acqua all'ingrosso ad altri Comuni.
2. Modalità, condizioni e tariffe della fornitura devono essere definite da un'apposita convenzione rispettosa dell'art. 73.

#### **Art. 48: Disdetta dell'abbonamento**

1. L'abbonato che intende rinunciare alla fornitura di acqua deve comunicarlo per iscritto all'Azienda con almeno 30 giorni di anticipo, indicando la data di interruzione desiderata. Fanno eccezione i casi di cui all'art. 47 cpv. 2. La disdetta comporta la messa fuori esercizio dell'allacciamento.
2. La messa fuori esercizio ed i relativi costi derivanti dalla disdetta sono a carico dell'abbonato.
3. I cambiamenti di proprietà dello stabile devono essere annunciati per iscritto e tempestivamente dal venditore specificando la data del trapasso e l'acquirente.
4. Nel caso di disdetta l'abbonato è tenuto al pagamento dell'acqua consumata fino al momento della lettura del contatore. L'Azienda effettua la lettura di regola, entro 5 giorni dalla data di interruzione indicata nella disdetta.
5. La disdetta temporanea dell'abbonamento non è ammessa.

#### **Art. 49: Ripristino dell'abbonamento**

Il ripristino dell'abbonamento disdetto secondo l'art. 48 equivale a richiedere un nuovo allacciamento.

#### **Art. 50: Limitazione di portata per installazioni speciali**

L'Azienda può limitare la portata erogata a installazioni quali piscine, impianti di irrigazione, di raffreddamento, di riscaldamento, di climatizzazione, antincendio (sprinkler o altre), autolavaggi o in casi di prelievo con punte elevate.

#### **Art. 51: Piscine e fontane**

1. È ritenuta piscina qualsiasi vasca il cui volume supera i 5 mc.
2. Il riempimento delle piscine e fontane potrà essere effettuato solo previo avviso all'Azienda e sua autorizzazione secondo le disposizioni vigenti.
3. Le piscine, di regola, possono essere riempite una sola volta all'anno; le stesse devono essere munite di impianti di rigenerazione dell'acqua.

4. L'acqua consumata per le piscine sarà conteggiata e pagata in base alla tariffa normale ad uso domestico e misurata tramite il contatore, già installato, riservata l'applicazione di altre tasse secondo il tariffario.
5. In caso di particolare siccità o per forza maggiore l'Azienda potrà ordinare, dietro preavviso, la sospensione della fornitura dell'acqua per l'alimentazione delle piscine e fontane (art. 42).

#### **Art. 52: Prelievi di punta anormali e forniture speciali soggette ad autorizzazione**

1. La fornitura d'acqua ad installazioni speciali con notevole consumo oppure con elevate punte di consumo, come da art. 50, deve essere oggetto di una convenzione speciale tra l'utente e l'Azienda, la quale regola gli aspetti tecnici.
2. Se le condizioni tariffali dovessero divergere da quelle del presente Regolamento, le stesse dovranno essere definite nel Regolamento (con un minimo e un massimo).

#### **Art. 53: Utilizzo di acque proprie, acque piovane e acque grigie**

1. L'utilizzo di acque proprie, acque piovane o acque grigie devono essere notificate all'Azienda.
2. In caso di utilizzo di sistemi che impiegano acque proprie, piovane o grigie non deve esserci collegamento con la rete di distribuzione idrica dell'Azienda.
3. La rete di questi sistemi deve essere chiaramente distinguibile dalla rete idrica per l'acqua potabile, tramite l'impiego di segni identificativi.

## **VIII - APPARECCHI DI MISURA**

#### **Art. 54: Misura e lettura**

1. Il quantitativo di acqua erogato viene misurato con il contatore messo a disposizione dall'Azienda, che ne assicura la lettura periodica.
2. L'abbonato può essere invitato a leggere il contatore e a comunicarne i dati rilevati all'Azienda.

#### **Art. 55: Proprietà e manutenzione**

La proprietà del contatore è dell'Azienda, che procede a proprie spese alla manutenzione e revisione regolare.

#### **Art. 56: Ubicazione**

1. L'ubicazione del contatore viene stabilita dall'Azienda, tenuto conto delle esigenze del titolare dell'allacciamento, che deve mettere a disposizione gratuitamente lo spazio necessario.
2. Il contatore deve essere posato al riparo da vibrazioni, da sollecitazioni meccaniche, dal gelo, di regola fuori dal locale riscaldamento e facilmente accessibile in ogni momento.
3. Le nuove costruzioni o le riattazioni, laddove possibile, devono essere predisposte ai sistemi di telelettura. Il titolare dell'allacciamento deve conformarsi a sue spese e seguire le disposizioni dell'Azienda.

#### **Art. 57: Responsabilità**

1. Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato e l'utente rispondono, relativamente alle loro responsabilità, dei danni al contatore non dovuti alla normale usura (danni del gelo e del fuoco, danni dovuti a un aumento non autorizzato della potenzialità dell'impianto, a difetti di funzionamento delle installazioni interne, ecc.).
2. Essi non devono apportare o far apportare modifiche al contatore.

#### **Art. 58: Prescrizioni tecniche**

1. Prima e dopo il contatore devono essere installate valvole d'interruzione. Devono inoltre essere rispettate le specifiche Direttive della SSIGA ed eventuali disposizioni interne dell'Azienda.
2. In caso di inosservanza si applica l'art. 33 cpv. 2.

#### **Art. 59: Contestazioni**

1. Qualora l'abbonato esprimesse dei dubbi sull'esattezza delle misurazioni può chiederne la verifica per iscritto. In tal caso il contatore sarà smontato dall'Azienda e sottoposto ad un controllo in una stazione di taratura ufficiale.
2. Nel caso in cui le indicazioni del contatore, sollecitato con il 10% della portata nominale, rimanessero nel limite di tolleranza del +/- 5%, tutte le spese derivanti dalla richiesta sono a carico dell'abbonato, in particolare quelle di smontaggio e montaggio del contatore e quelle del controllo di taratura. Nel caso contrario le spese sono sopportate dall'Azienda, unitamente a quelle derivate dalla revisione dell'apparecchio.

#### **Art. 60: Disfunzioni**

1. Qualsiasi presunta anomalia o disfunzione del contatore deve essere tempestivamente annunciata all'Azienda.
2. Nel caso di cattivo funzionamento del contatore il consumo viene stabilito in base a quelli del periodo corrispondente negli anni precedenti, di regola cinque, tenuto conto di eventuali modifiche intervenute nel frattempo nell'impianto interno e nella sua utilizzazione.
3. Le disfunzioni accertate negli ultimi cinque anni dal loro annuncio implicano la correzione del conteggio relativo al consumo. Quelle verificatesi precedentemente non sono prese in considerazione.
4. Se l'inizio della disfunzione non può essere stabilito, la correzione si estende unicamente al periodo accertato di errata fatturazione.
5. L'abbonato non ha diritto alla riduzione del consumo registrato a seguito di perdite dovute a difetti delle installazioni interne o prelievi abusivi da parte di terzi.

#### **Art. 61: Sotto-contatori**

1. L'abbonato può posare dei sotto-contatori, sopportandone le spese d'acquisto, di posa e di manutenzione. Devono essere osservate le prescrizioni tecniche.
2. Determinante al fine della misurazione del consumo è la lettura eseguita sul contatore principale dell'Azienda.

## **IX - FINANZIAMENTO**

### **Art. 62: Autonomia finanziaria**

1. L'Azienda deve essere finanziariamente autosufficiente.
2. Il finanziamento dell'Azienda è assicurato da:
  - a. tasse di allacciamento;
  - b. tasse di utilizzazione;
  - c. fatturazione di forniture speciali;
  - d. sussidi ufficiali;
  - e. altre partecipazioni di terzi;
  - f. contributi di miglioria.
3. Le tasse di allacciamento e di utilizzazione devono coprire le spese d'esercizio e di manutenzione, gli interessi passivi e gli ammortamenti.

### **Art. 63: Determinazione delle tasse**

Il tariffario viene stabilito dal Municipio tramite Ordinanza, su proposta dell'Azienda, nel rispetto dei criteri definiti dalle tabelle contenute nel presente Regolamento.

### **Art. 64: Spese per le condotte principali e di distribuzione**

Le spese di posa delle condotte principali vengono sopportate di regola dall'Azienda, riservata l'applicazione della Legge sui contributi di miglioria.

## **X - COSTI ALLACCIAMENTO**

### **Art. 65: Allacciamento**

1. I costi di realizzazione dell'allacciamento comprendono:
  - a. la tassa di allacciamento;
  - b. i costi di posa delle condotte;
  - c. le spese di collaudo.

Il debitore degli importi generati dai costi di realizzazione è il titolare dell'allacciamento.

### **Art. 66: Casistica e criteri di calcolo**

1. Sono soggetti al pagamento di una tassa di allacciamento, intesa quale partecipazione ai costi di realizzazione degli impianti di distribuzione già esistenti:
  - ogni nuovo allacciamento ad un immobile finora mai allacciato;
  - ogni ampliamento di un allacciamento esistente: in tal caso di regola viene addebitato unicamente l'importo relativo all'ampliamento.

2. La tassa di allacciamento è calcolata in base al diametro della condotta, secondo le specifiche Direttive della SSIGA.

#### **Art. 67: Limiti minimi e massimi**

L'importo delle tasse di allacciamento è definito dal Municipio tramite Ordinanza nel rispetto dei limiti minimi e massimi della seguente tabella.

Negli importi indicati l'IVA non è compresa.

Diametro (mm)			
Diametro esterno (polietilene)	Diametro interno (ghisa duttile)	Importo minimo (fr.)	Importo massimo (fr.)
32		1'000.-	2'000.-
40		1'000.-	2'000.-
50		1'500.-	3'000.-
63		3'000.-	6'000.-
75		4'000.-	8'000.-
90	80	7'000.-	14'000.-
110		8'500.-	17'000.-
125	100	10'000.-	20'000.-
160	125	16'000.-	32'000.-
180	150	22'000.-	44'000.-
200		26'000.-	52'000.-
225		33'000.-	66'000.-
250	200	40'000.-	80'000.-

#### **Art. 68: Costi di posa**

1. I costi di fornitura e posa della condotta di allacciamento e del relativo dispositivo d'interruzione, compreso il raccordo alla rete di distribuzione, sono a carico del titolare dell'allacciamento, sia per la parte sull'area pubblica sia per quella sull'area privata. Essi sono stabiliti dall'Azienda.
2. Le opere di scavo, pavimentazione e sistemazione sono eseguite dal titolare dell'allacciamento secondo le indicazioni fornite dall'Azienda. I relativi costi sono a carico del titolare dell'allacciamento, sia per la parte sull'area pubblica sia per quella sull'area privata.

#### **Art. 69: Spese di collaudo**

Le spese di collaudo vengono stabilite dall'Azienda e fatturate al titolare dell'allacciamento. Qualora si rendano necessari ulteriori collaudi, gli stessi sono fatturati agli installatori.

#### **Art. 70: Offerta e fatturazione dei costi di realizzazione**

1. L'Azienda allestisce l'offerta relativa ai costi di realizzazione, che il titolare dell'allacciamento sottoscrive per accettazione prima dell'inizio dei lavori di esecuzione.
2. A ricezione dell'offerta sottoscritta, l'Azienda provvede all'emissione della relativa fattura di acconto corrispondente al 90% dell'importo totale.
3. Qualora il titolare dell'allacciamento non ottemperasse alla richiesta di pagamento dei costi a suo carico l'Azienda ha la facoltà di non procedere alla realizzazione dell'allacciamento o di sospendere i lavori già iniziati.

4. Al termine dei lavori il titolare dell'allacciamento deve aver corrisposto l'intera quota (conguaglio), pena la mancata erogazione di acqua.

#### **Art. 71: Altri costi**

1. I costi di manutenzione, sostituzione e messa fuori servizio dell'allacciamento, disdetta dell'abbonamento sono stabiliti dall'Azienda.
2. Di principio, in caso di sostituzione di un allacciamento già esistente, i relativi costi sono interamente posti a carico dei titolari degli allacciamenti secondo le modalità di cui all'art. 68 e segg.

#### **Art. 72: Costi della dorsale**

1. I costi di realizzazione e di sostituzione della dorsale sono posti a carico dei singoli titolari allacciati proporzionalmente alla potenzialità di ogni allacciamento.
2. Nel caso di sostituzione integrale della dorsale per limitata capacità di trasporto (a seguito di nuovi allacciamenti o potenziamento di quelli esistenti), i relativi costi a carico dei titolari degli allacciamenti vengono calcolati in proporzione alla nuova ripartizione delle potenzialità di ogni singolo allacciamento.
3. Per i titolari già allacciati in precedenza viene dedotto il valore residuo dell'importo versato al momento della posa della dorsale da sostituire (contributo iniziale dedotto l'ammortamento). Il valore residuo è imputato a chi ha generato l'esigenza di sostituzione.

## **XI - TASSE**

#### **Art. 73: Tassa di utilizzazione**

1. La fornitura di acqua è soggetta al pagamento di una tassa, composta come segue:
  - a. per il consumo rilevato tramite contatore, da una tassa base proporzionale alla portata nominale del contatore (misurata in m<sup>3</sup>/h) e da una tassa di consumo, secondo le tabelle A (A1) e B; non viene applicata nessuna tassa di noleggio del contatore che rimane di proprietà dell'Azienda (ex art. 55).
  - b. da una tassa forfetaria, per clienti esistenti senza contatore (vedi tabella C).
2. Le tasse di cui al precedente cpv. sono definite dal Municipio tramite Ordinanza, nel rispetto dei limiti minimi e massimi delle tabelle citate.
3. L'utilizzo da parte dei pompieri non è soggetto al prelievo di tasse.



**Tabella A: Tasse base, consumo misurato tramite contatore (IVA non compresa)**

Tariffa	Fornitura	Calcolo	Unità	Minimo	Massimo
A	Standard	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	40.-	100.-
B	Temporanea	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	600.-	1'200.-
M1	S.Rocco - Caviano	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	80.-	160.-
M2	Caviano - Bellavista	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	140.-	280.-
M3	Bellavista – Vetta Mt. Generoso	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	160.-	320.-

**Tabella A1: Portata nominale del contatore in rapporto al diametro in mm**

Diametro contatore (mm)	Portata nominale Qn (m3/h)
15	1.5
20	2.5
25	3.5
32	6.0
40	10.0
50	15.0
superiore a 50	secondo dati fornitore contatore

**Tabella B: Tassa di consumo, consumo registrato tramite contatore (IVA non compresa)**

Tipo di acqua	Distribuzione	Unità	Minimo	Massimo
Acqua potabile fornitura standard	All'utenza	Fr./ m3	1.-	2.-
Acqua potabile fornitura temporanea	All'utenza	Fr./ m3	1.-	2.-
Acqua potabile fornitura S.Rocco - Caviano	All'utenza	Fr./ m3	1.80	3.60
Acqua potabile fornitura Caviano - Bellavista	All'utenza	Fr./ m3	2.75	5.50
Acqua potabile fornitura Bellavista – Vetta Mt. Generoso	All'utenza	Fr./ m3	3.55	7.10

**Tabella C: Tassa di consumo calcolato a forfait per punto di prelievo (IVA non compresa)**

Tariffa	Fornitura	Calcolo	Unità	Minimo	Massimo
C	forfait	Importo fisso. In casi particolari l'Azienda può calcolare una portata ed un consumo teorico che verrebbero fatturati sulla base della tariffa A	Fr./anno	160.-	320.-
C1	Temporanea con prelievo da idranti	In base ai giorni di utilizzo (noleggio dispositivo di prelievo compreso)	Fr./giorno	20.-	50.-

**Art. 74: Fatturazione e acconti per costi di fornitura**

1. I costi di fornitura vengono fatturati all'abbonato ad intervalli regolari fissati dall'Azienda.
2. L'Azienda si riserva il diritto di richiedere, tra una lettura e l'altra, acconti calcolati secondo il probabile consumo.
3. Le bollette devono essere pagate entro i termini indicati sulle stesse.
4. Per ogni mutazione d'abbonamento (nuova richiesta, trasloco o disdetta definitiva), vengono addebitati i seguenti importi a titolo di spese di intervento e amministrative (IVA non compresa):

Descrizione	Unità	Minimo	Massimo
Con preavviso scritto di almeno cinque giorni lavorativi	Fr.	30.-	100.-
Per un intervento richiesto con preavviso inferiore a cinque giorni lavorativi	Fr.	80.-	200.-

5. Per eventuali richieste di copie di bollette o altra documentazione vengono addebitati i seguenti importi a titolo di spese amministrative (IVA non compresa):

Descrizione	Unità	Minimo	Massimo
Richiesta copia di una bolletta	Fr.	20.-	50.-
Per ogni ulteriore copia	Fr.	10.-	30.-

**Art. 75: Incasso ed esecuzione**

1. L'Azienda indirizza all'abbonato in ritardo con il pagamento solleciti scritti intimandogli un nuovo termine di pagamento e addebitandogli le relative spese secondo la seguente tabella:

Descrizione	Tassa (Fr., IVA non compresa)
1. Richiamo di pagamento	5.-
2. Richiamo di pagamento	10.-
3. Richiamo di pagamento (diffida raccomandata)	15.-
Incasso a domicilio	50.-
Procedura esecutiva	30.-

2. L'Azienda ha il diritto di limitare o sospendere la fornitura di acqua in seguito al mancato pagamento degli importi scoperti. È garantita un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.
3. Nel caso di un abbonato moroso che per ragioni diverse si è reso responsabile di una perdita finanziaria per l'Azienda è possibile condizionare il ripristino della fornitura al pagamento degli importi scoperti arretrati e/o al versamento di una cauzione.

## XII - CAUZIONI

### **Art. 76: In generale**

1. L'Azienda richiede all'abbonato il versamento di una cauzione.
2. Sono tenuti al versamento di una cauzione tutte le persone giuridiche, le ditte individuali ed i liberi professionisti.
3. Devono inoltre versare una cauzione:
  - a. gli abbonati domiciliati fuori dal Cantone Ticino;
  - b. gli abbonati notoriamente insolubili, sulla cui solvibilità sussistono dubbi o che rappresentano un rischio di perdita per l'Azienda;
  - c. gli abbonati in ritardo nei pagamenti delle bollette dell'Azienda;
  - d. gli abbonati stranieri senza permesso di domicilio in Ticino.

### **Art. 77: Importo e genere della cauzione**

1. La cauzione corrisponde di regola all'importo del presumibile consumo semestrale dell'abbonato.
2. La cauzione può essere prestata sotto forma di deposito in contanti o di fideiussione solidale di una banca sottoposta alla Legge federale sulle banche.

### **Art. 78: Inadempienza**

1. L'Azienda può rifiutare o sospendere l'erogazione di acqua agli abbonati che rifiutano di depositare la cauzione richiesta, oppure se la cauzione non viene prestata entro il termine stabilito.
2. È garantita un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

### **Art. 79: Restituzione**

Le cauzioni sono restituite con la cessazione del contratto di abbonamento, a condizione che non vi siano bollette scoperte.

### **Art. 80: Acquisizione cauzioni**

1. Le cauzioni non riscosse vengono acquisite dall'Azienda dopo dieci anni dalla cessazione del contratto di abbonamento.
2. Decorso tale termine, l'Azienda provvede a restituire la cauzione, previa deduzione di eventuali scoperti, qualora vengano presentati documenti validi e ufficiali atti a comprovare l'avvenuto deposito e la legittimazione a richiedere la restituzione (es. certificati ereditari).
3. Al momento della restituzione delle cauzioni versate in contanti, l'Azienda corrisponde un interesse pari a quello praticato da Banca Stato per conti di risparmio.

## **XIII - MULTE, CONTESTAZIONI E PROCEDURE**

### **Art. 81: Contravvenzioni**

1. Le infrazioni al presente Regolamento e alle disposizioni di applicazione sono punite con la multa, emanata dal Municipio, su segnalazione dell'Azienda, fino ad un importo di fr. 10'000.--, secondo l'Art. 145.2 della Legge Organica Comunale.
2. Contro le decisioni del Municipio è dato ricorso al Consiglio di Stato entro trenta giorni dalla notifica.
3. L'Azienda nei casi di infrazione accertata, può prelevare le spese amministrative e di intervento causate dal contravventore. In caso di contestazione delle bollette dell'Azienda per prestazioni speciali sono competenti i tribunali civili ordinari.

### **Art. 82: Contestazioni e procedure**

1. Le contestazioni contro le decisioni dell'Azienda devono essere notificate all'Azienda entro trenta giorni.
2. Contro la presa di posizione dell'Azienda è data facoltà di reclamo scritto al Municipio entro quindici giorni dalla notifica.
3. Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di reclamo al Consiglio di Stato nei modi e nei termini previsti dagli art. 40 e segg. LMSP.
4. Resta riservato il giudizio della SSIGA per le contestazioni di ordine tecnico, e del Laboratorio cantonale per le contestazioni di sua competenza.

## **XIV - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

### **Art. 83: Abrogazione**

Il presente Regolamento abroga i seguenti regolamenti precedentemente in vigore:

- Regolamento per la fornitura di acqua potabile, Comune di Besazio del 1. gennaio 1980;
- Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile comunale, Comune di Ligornetto del 1. febbraio 1993;
- Regolamento Azienda acqua potabile, Comune di Meride del 1. gennaio 1996;
- Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile, Comune di Mendrisio del 1. gennaio 2010;

ed ogni altra disposizione incompatibile e contraria.

### **Art. 84: Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2015.

Approvato dall'Onorando Consiglio comunale in data 22 settembre 2014.

**Per il Consiglio comunale**

Gian-Paolo Tommasini  
Presidente

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

Approvato dal Lodevole Dipartimento delle Istituzioni, Sezione Enti Locali, il 29 dicembre 2014.

Entrata in vigore: 1° gennaio 2015.