

## INFORMAZIONE SU PROCEDURE, TEMPISTICHE E DOCUMENTI RICHIESTI PER ALLACCIAMENTI ALLEGATO ALLE LICENZE EDILIZIE COMUNALI

Ai Proprietari, Istanti, Progettisti, Direzione Lavori,

qui di seguito trovate elencate le prescrizioni, i documenti da produrre e le indicazioni particolari relative a procedure legate all'ottenimento di allacciamenti Elettrici, dell'Acqua Potabile e del Gas. Questo nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e ammodernamenti di edifici, o semplicemente ampliamenti e potenziamenti di impianti ed installazioni interne esistenti. Eventuali casi eccezionali verranno valutati insieme ad un tecnico AIM e verranno rilasciate disposizioni specifiche al caso.

Per altre informazioni relative ai regolamenti vigenti delle AIM, i documenti per le notifiche d'impianto (AP + GAS) o avvisi d'installazione (EL), si consulti il sito: [www.aim.mendrisio.ch](http://www.aim.mendrisio.ch)

Chi fosse impossibilitato all'accesso online, può fare richiesta dei documenti su base cartacea al numero menzionato sopra.

**Nota 1: Le AIM non si assumono nessuna responsabilità per ritardi generati dalla mancata osservanza del presente documento.**

**Nota 2: I progettisti devono fare richiesta dei piani delle eventuali sottostrutture AIM esistenti nella zona di intervento.**

**Allegata alla presente la scheda tecnica delle distanze di sicurezza dalle infrastrutture AIM con le indicazioni progettuali da seguire.**

**Nota 3: Prima di eseguire qualsiasi scavo su area pubblica o privata, da parte delle imprese, devono essere richiesti alle AIM i piani delle eventuali sottostrutture esistenti. Verranno anche inviate le prescrizioni di cantiere per l'esecuzione di lavori d'itinerario debitamente firmati prima dell'inizio dei lavori.**

**In caso di mancata richiesta dei piani l'impresa sarà tenuta responsabile per eventuali danni a cose o a persone.**

### A) SEZIONE ELETTRICITÀ:

Le seguenti disposizioni fanno riferimento al regolamento comunale per allacciamenti alla rete di distribuzione di energia elettrica (Regolamento comunale per allacciamenti alla rete di distribuzione), che a sua volta è conforme secondo le Prescrizioni delle Aziende Elettriche (PAE), alle Ordinanze Federali (OLCostr, ESTI, ecc.) e alle regole riconosciute dalla tecnica (IEC, ENELEC, ecc.) e valgono i seguenti punti:

1. Inoltro alle AIM dell'avviso d'installazione da parte di un installatore elettricista (autorizzato ESTI, si veda il sito [www.esti.admin.ch](http://www.esti.admin.ch));
2. Sopralluogo con responsabile AIM per la definizione dei punti d'allacciamento e dei tracciati;
3. Esecuzione del bauletto porta-cavi a partire dal punto della rete definito dalle AIM, dettagli del punto di allacciamento da definire caso per caso con le AIM;
4. Il bauletto per l'allacciamento elettrico (comprese camere e pozzetti vari) sarà **dedicato unicamente** ai cavi di allacciamento elettrico AIM. **È vietato** il passaggio di infrastrutture appartenenti a fornitori terzi di servizi (ad es. Swisscom, Sunrise, ecc.) o a privati all'interno di queste sottostrutture, in particolare nei pozzetti e nelle camere, al fine di evitare la promiscuità delle reti;
5. A seconda della situazione, le AIM possono richiedere (a carico dell'utente) la costruzione di un pozzetto e/o camera elettrica. Quest'ultima viene richiesta per rendere fattibile la posa del(i) cavo(i) di alimentazione. In particolare, viene richiesto per i seguenti motivi:
  - evitare cambi di direzione drastici;
  - in caso di una lunghezza di posa superiore ai 50 m;
  - in prossimità della cassetta d'introduzione.

## INFORMAZIONE SU PROCEDURE, TEMPISTICHE E DOCUMENTI RICHIESTI PER ALLACCIAMENTI ALLEGATO ALLE LICENZE EDILIZIE COMUNALI

I dettagli del pozzetto o della camera elettrica per l'allacciamento devono essere concordati con il responsabile AIM. Nel pozzetto o nella camera elettrica in questione potranno transitare cavi AIM non destinati esclusivamente all'allacciamento, bensì appartenenti alla rete elettrica di distribuzione.

La copertura della camera elettrica (copertura Gatic) sarà fornita da AIM, franco magazzino e a titolo gratuito. Per quanto riguarda invece la copertura del pozzetto, questa non sarà fornita da AIM; sarà pertanto cura e onere del richiedente provvedere direttamente all'acquisto e alla relativa posa in opera.

Qualora il punto di raccordo alla rete elettrica sia costituito da un pozzetto o da una camera elettrica interrata esistente non accessibile, AIM provvederà a sue spese e cura di renderle accessibili, se al suo interno sono già presenti cavi appartenenti alla rete di distribuzione.

Il punto di raccordo con la rete elettrica avviene di norma in un pozzetto o una camera elettrica AIM esistente. La posa del tubo di allacciamento richiede pertanto l'esecuzione di un carotaggio nella parete del pozzetto o della camera.

Tale intervento deve essere programmato almeno una settimana prima dell'esecuzione dei lavori, al fine di consentire l'organizzazione della messa in sicurezza (ad esempio mediante la disattivazione temporanea di determinati cavi) e la predisposizione di una sentinella della AIM per la sorveglianza delle operazioni.

6. Tubazione per la posa del cavo secondo le prescrizioni AIM, ed in particolare:

- Quota superiore del bauletto di rinfiacco (calcestruzzo CP 200 kg/m<sup>3</sup>) min. **0.55 m da filo finito**, nei casi eccezionali con impossibilità di raggiungimento della profondità minima, dovranno essere prese delle misure di protezione supplementare che saranno da definire con i tecnici AIM;
- Rinfiacco laterale, inferiore, superiore minimo dall'esterno del tubo 0.15 m.

7. Le AIM permettono unicamente l'utilizzo di tubi sintetici rigidi (PE) così come anche l'utilizzo di curve rigide. Non è permesso l'utilizzo di tubi e curve corrugati. Questa richiesta deve essere rispettata su tutta la lunghezza del bauletto. Indicativamente:

- posa di 1 o 2 cavi fino ad una sezione pari a 3x50/50 è richiesto il diametro interno minimo del tubo **80 mm**
- posa di 1 o 2 cavi con sezione superiore al 3x50/50 richiede un tubo con il diametro interno minimo **150 mm**
- posa di tre o più cavi richiederà un maggior numero di tubazioni a dipendenza del numero di cavi. Per altre richieste di allacciamento, la quantità e la dimensione dei tubi andranno concordati con le AIM.

8. Almeno 48 ore prima del getto del calcestruzzo di rinfiacco, contattare le AIM per la verifica della corretta posa dei tubi fodera e per l'esecuzione dei rilievi.

9. Almeno 5 giorni prima di posare il contatore, le AIM dovranno aver ricevuto copia dell'avviso d'installazione terminata e del rapporto RaSi.

Tempistiche:

Considerando che quanto espresso nei punti da 1 a 8 sia stato eseguito e rispettato, le AIM hanno dei tempi tecnici per l'esecuzione delle proprie prestazioni che sono i seguenti:

### 1. Allacciamenti definitivi:

Termine d'esecuzione entro **2 mesi** dalla ricezione dell'avviso d'installazione debitamente controfirmato ed avvenuto pagamento della fattura per l'allacciamento.

### 2. Modifiche impianti BT (bassa tensione; tracciati cavi, armadietti di distribuzione, linee aeree):

Termine d'esecuzione di **4 mesi**, riservati i casi con particolari difficoltà dove le AIM concorderanno i tempi d'esecuzione con gli interessati.

## INFORMAZIONE SU PROCEDURE, TEMPISTICHE E DOCUMENTI RICHIESTI PER ALLACCIAMENTI ALLEGATO ALLE LICENZE EDILIZIE COMUNALI

### 3. Modifiche impianti MT (media tensione; tracciati cavi, cabine, linee aeree):

Tempistiche da concordare caso per caso con le AIM.

**In mancanza del rispetto delle prescrizioni elencate sopra, le AIM si riservano il diritto di non effettuare l'allacciamento.**

### B) SEZIONE ACQUA POTABILE:

*In riferimento al vigente Regolamento per la fornitura di Acqua Potabile della Città di Mendrisio si rende attento il Proprietario/Istante/Direzione Lavori che:*

1. Qualsiasi modifica, ampliamento, nuovo allacciamento deve essere notificato alle AIM tramite un installatore concessionario a mezzo dell'apposito formulario di notifica dell'impianto. Per la lista degli installatori concessionari si veda il sito [www.acquedotti.ch](http://www.acquedotti.ch), oppure si contattino le AIM al numero +41 91 640 46 00.
2. Per quanto riguarda le tempistiche si faccia riferimento a quanto indicato nella notifica d'impianto.
3. Prima della posa del contatore, l'installatore concessionario dovrà consegnare alle AIM l'avviso d'impianto terminato.

**In mancanza del rispetto delle prescrizioni elencate sopra, le AIM si riservano il diritto di non effettuare l'allacciamento.**

### C) SEZIONE GAS:

*In riferimento al vigente Regolamento per la fornitura di Gas della Città di Mendrisio si rende attento il Proprietario/Istante/Direzione Lavori che:*

1. Qualsiasi modifica, ampliamento, nuovo allacciamento deve essere notificato alle AIM tramite un installatore concessionario a mezzo dell'apposito formulario di notifica dell'impianto. Per la lista degli installatori concessionari si veda il sito [https://aim.mendrisio.ch/web/gas/utenza\\_e\\_servizi/installatori-autorizzati.html](https://aim.mendrisio.ch/web/gas/utenza_e_servizi/installatori-autorizzati.html), oppure si contattino le AIM al numero +41 91 640 46 00.
2. Per quanto riguarda le tempistiche si faccia riferimento a quanto indicato nella notifica d'impianto.
3. Prima della posa del contatore, l'installatore concessionario dovrà consegnare alle AIM l'avviso d'impianto terminato unitamente alla copia della perizia antincendio.

**In mancanza del rispetto delle prescrizioni elencate sopra, le AIM si riservano il diritto di non effettuare l'allacciamento.**

Cordiali saluti.

AZIENDE INDUSTRIALI MENDRISIO

Il Direttore:  
Dipl. ETH, Gianpaolo Pontarolo

Il Capoesercizio Elettricità  
Ing. HES, Dominique Ineichen

Il Capoesercizio AP/GAS  
Ing. SUP, Osman Cavusoglu