

EnerCoach Rapporti

Impostazioni di base

Unità di bilancio:	Mendrisio	
Anno di bilancio:	2025	secondo la configurazione dello strumento alla voce "Rapporti"
Creato da:	Spettabile Enermi Sagl	
Data:	06.07.2026; 09:35 Uhr	

Panoramica	Tab.		Anno di bilancio
1 Risultati Edificio	1	Consumo energia finale	Serie temporale bis 2025
		Emissioni di gas serra	Serie temporale bis 2025
		Costi totali	Serie temporale bis 2025
	2	per fonte energetica	2025
		per categoria di edificio	2025
2 Certificato energetico	3	per fonte energetica	2025
	4	Panoramica dei certificati energetici	2025
	5	Confronto degli indicatori energetici per il riscaldamento, l'elettricità e l'acqua	2025
3 Confronto tra le cifre indicate	6	Evoluzione degli indicatori energetici Calore	Serie temporale bis 2025
		Evoluzione degli indicatori energetici Elettricità	Serie temporale bis 2025
		Evoluzione degli indicatori Acqua	Serie temporale bis 2025
	7	Efficienza energetica riscaldamento	2025
		Efficienza energetica elettricità	2025
		Emissioni di gas serra Riscaldamento	2025
		Emissioni di gas serra Elettricità	2025
		Energie rinnovabili Riscaldamento	2025
		Energie rinnovabili Elettricità	2025

Configurazioni di calcolo:

Stazione meteorologica:	Lugano (LUG)
Norme edilizie e fattori:	SIA 380/1:2016, KBOB 2009/1:2016
Valuta:	CHF

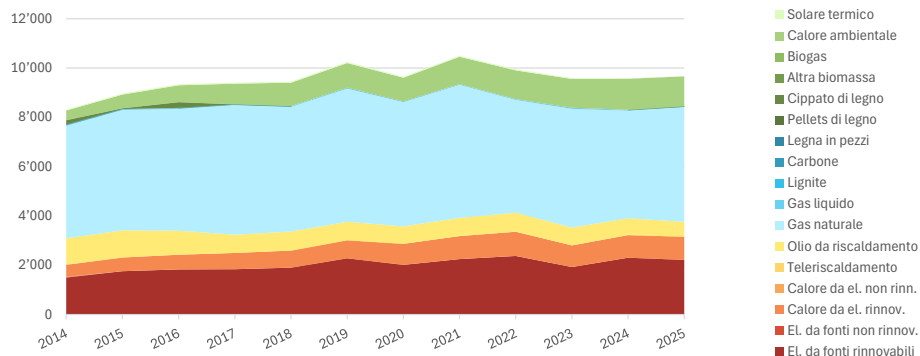
EnerCoach Rapporti

Nome: **Mendrisio**
Creato da: **Spettabile Enermi Sagl**

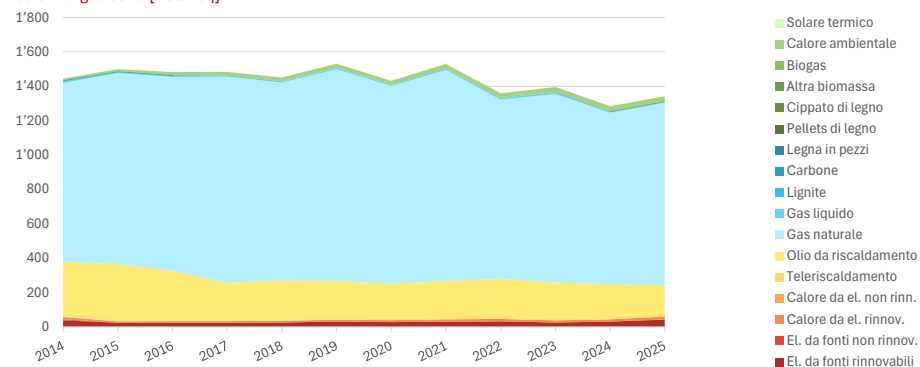
Data: 06.07.2026

Risultati Edificio

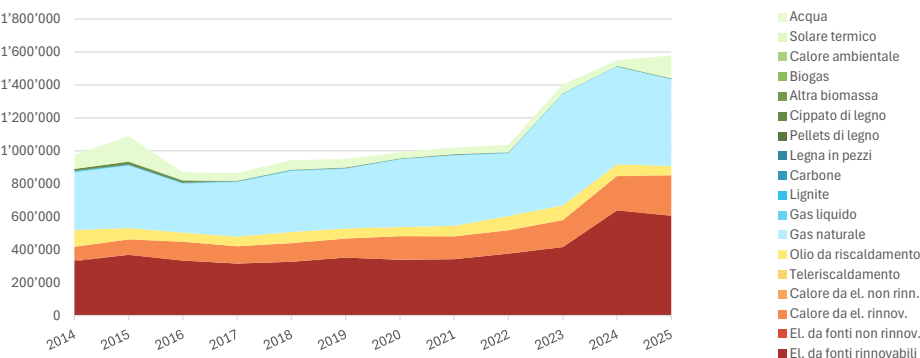
Consumo energia finale [MWh]



Emissioni di gas serra [t CO2eq]



Costi totali CHF



dati

Consumo energia finale [MWh]

Vettori energetici	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
El. da fonti rinnovabili	1'504	1'762	1'833	1'837	1'906	2'281	2'017	2'246	2'377	1'924	2'305	2'216
El. da fonti non rinnov.	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calore da el. rinnov.	490	555	591	662	693	735	854	939	981	877	917	945
Calore da el. non rinn.	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teleriscaldamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olio da riscaldamento	1'066	1'104	973	737	772	746	707	738	778	730	684	600
Gas naturale	4'558	4'877	4'947	5'261	5'055	5'406	5'041	5'391	4'567	4'812	4'369	4'658
Gas liquido	50	35	32	28	27	28	24	27	34	44	26	33
Lignite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carbone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legna in pezzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pellets di legno	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	0	0
Cippato di legno	181	28	235	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altra biomassa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biogas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calore ambientale	388	561	684	834	950	1'000	958	1'110	1'170	1'166	1'265	1'209
Solare termico	35	39	39	39	39	39	39	39	39	36	10	10

Emissioni di gas serra [t CO2eq]

Vettori energetici	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
El. da fonti rinnovabili	38	25	25	25	26	32	28	31	33	26	32	43
El. da fonti non rinnov.	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calore da el. rinnov.	12	8	8	9	10	10	12	13	14	12	13	18
Calore da el. non rinn.	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teleriscaldamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olio da riscaldamento	321	332	293	222	232	225	213	222	234	220	206	181
Gas naturale	1'039	1'112	1'128	1'200	1'153	1'232	1'149	1'229	1'041	1'097	996	1'062
Gas liquido	14	10	9	8	7	8	7	7	9	12	7	9
Lignite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carbone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legna in pezzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pellets di legno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cippato di legno	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altra biomassa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biogas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calore ambientale	9	14	17	20	23	24	23	27	28	28	31	29
Solare termico	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0

Costi totali CHF

Vettori energetici	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
El. da fonti rinnovabili	330'330	368'661	333'570	315'993	326'844	352'175	338'561	342'559	375'820	416'100	639'008	606'316
El. da fonti non rinnov.	5'474	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calore da el. rinnov.	81'362	93'935	114'680	104'334	113'513	115'122	143'899	138'571	142'016	163'416	208'477	245'445
Calore da el. non rinn.	1'348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teleriscaldamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olio da riscaldamento	100'599	68'344	55'491	59'264	67'431	61'698	55'385	63'697	86'486	88'847	71'146	57'304
Gas naturale	349'595	379'487	297'717	330'096	369'519	361'413	410'285	426'643	380'050	674'883	592'136	524'463
Gas liquido	9'562	6'530	5'294	5'619	5'791	5'096	3'750	4'794	5'247	4'488	4'473	6'527
Lignite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carbone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legna in pezzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pellets di legno	2'840	2'840	2'840	2'840	2'840	2'840	2'840	2'840	1'420	1'400	0	0
Cippato di legno	9'312	15'500	11'424	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altra biomassa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biogas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calore ambientale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solare termico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acqua	85'527	153'766	49'287	46'601	57'084	52'681	37'119	41'680	45'262	53'980	34'520	139'382

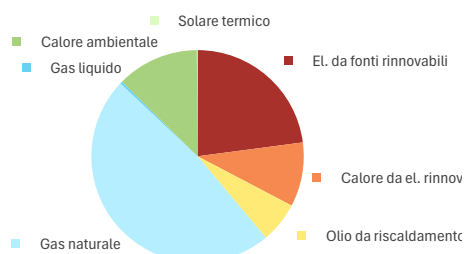
EnerCoach Rapporti

Nome: **Mendrisio**
Anno di bilancio: **2025**

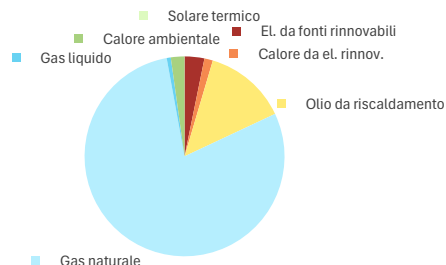
Data: **06.07.2026**

Risultati Edificio 2025 per fonte energetica

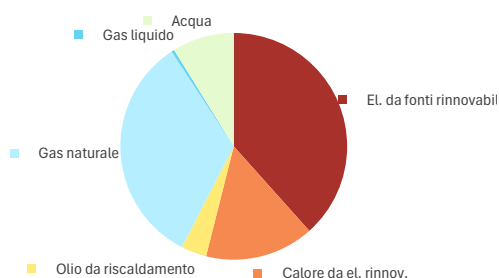
Consumo energia finale [MWh]



Emissioni di gas serra t CO2eq

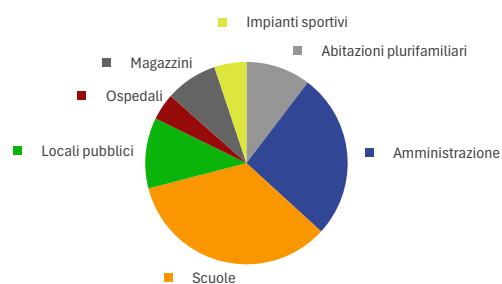


Costi totali CHF

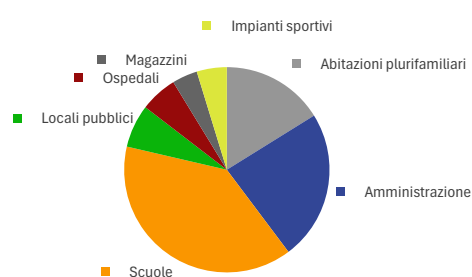


Risultati Edificio 2025 per categoria di edificio

Consumo energia finale [MWh]



Emissioni di gas serra [t CO2eq]



dati

Consumo energia finale [MWh]

Vettori energetici	2025	Percentuale :
El. da fonti rinnovabili	2'215.9	23%
El. da fonti non rinnov.	0.0	0%
Calore da el. rinnov.	945.4	10%
Calore da el. non rinn.	0.0	0%
Teleriscaldamento	0.0	0%
Olio da riscaldamento	599.9	6%
Gas naturale	4'657.9	48%
Gas liquido	32.6	0%
Lignite	0.0	0%
Carbone	0.0	0%
Legna in pezzi	0.0	0%
Pellets di legno	0.0	0%
Cippato di legno	0.0	0%
Altra biomassa	0.0	0%
Calore ambientale	1'209.1	13%
Solare termico	10.4	0%

Emissioni di gas serra t CO2eq

Vettori energetici	2025	Percentuale :
El. da fonti rinnovabili	42.9	3%
El. da fonti non rinnov.	0.0	0%
Calore da el. rinnov.	18.4	1%
Calore da el. non rinn.	0.0	0%
Teleriscaldamento	0.0	0%
Olio da riscaldamento	180.6	13%
Gas naturale	1'062.0	79%
Gas liquido	8.9	1%
Lignite	0.0	0%
Carbone	0.0	0%
Legna in pezzi	0.0	0%
Pellets di legno	0.0	0%
Cippato di legno	0.0	0%
Altra biomassa	0.0	0%
Calore ambientale	29.5	2%
Solare termico	0.1	0%

Costi totali CHF

Vettori energetici	2025	Percentuale :
El. da fonti rinnovabili	606'316.00	38%
El. da fonti non rinnov.	0.00	0%
Calore da el. rinnov.	245'445.00	16%
Calore da el. non rinn.	0.00	0%
Teleriscaldamento	0.00	0%
Olio da riscaldamento	57'304.00	4%
Gas naturale	524'462.70	33%
Gas liquido	6'527.00	0%
Lignite	0.00	0%
Carbone	0.00	0%
Legna in pezzi	0.00	0%
Pellets di legno	0.00	0%
Cippato di legno	0.00	0%
Altra biomassa	0.00	0%
Calore ambientale	0.00	0%
Solare termico	0.00	0%
Acqua	139'382.00	9%

dati

Consumo energia finale [MWh]

Categoria di edificio	2025	Percentuale :
Abitazioni plurifamiliari	1'000.5	10%
Hotel	0.0	0%
Abitazioni monofamiliari	0.0	0%
Amministrazione	2'557.4	26%
Scuole	3'304.8	34%
Negozi	0.0	0%
Ristoranti	0.0	0%
Locali pubblici	1'093.8	11%
Ospedali	413.8	4%
Industrie	0.0	0%
Magazzini	805.2	8%
Impianti sportivi	495.5	5%
Piscine coperte	0.0	0%

Emissioni di gas serra [t CO2eq]

Categoria di edificio	2025	Percentuale :
Abitazioni plurifamiliari	216.8	16%
Hotel	0.0	0%
Abitazioni monofamiliari	0.0	0%
Amministrazione	316.8	24%
Scuole	521.9	39%
Negozi	0.0	0%
Ristoranti	0.0	0%
Locali pubblici	91.2	7%
Ospedali	78.4	6%
Industrie	0.0	0%
Magazzini	53.7	4%
Impianti sportivi	63.5	5%
Piscine coperte	0.0	0%

EnerCoach Rapporti

Nome: **Mendrisio**

Creato da: **Spettabile Enermi Sagl**

Data: **06.07.2026**

Anno di bilancio: **2025**

Numero di oggetti: **90**

Risultati Edificio per fonte energetica

Unità di bilancio:	Consumo di energia		Emissioni (CO2eq)		Costi totali	
	m ²	kWh	t CO2eq	CHF		
OLP 000 - Illuminazione pubblica -inattivo	0	0	0	0		
ARZ 001 - Ex Casa Comunale Arzo + Scuola	1'302	174'025	4	23'141		
ARZ 002 - Palestra	721	96'369	2	12'622		
ARZ 003 - Asilo + Padronale + P. C.	1'314	96'842	2	17'865		
ARZ 004 - Deposito Comunale	77	14'157	0	4'387		
ARZ 005 - Magazzino Comunale	100	5'078	0	1'599		
ARZ 006 - Stabile GGM (Gruppo genitori)	59	0	0	0		
ARZ 007 - Spogliatoi Linee	202	45'535	1	9'161		
ARZ 008 - Casa anziani Santa Lucia	3'658	413'839	78	96'470		
ARZ 009 - Prefabbricati scuole e uffici Arzo	0	0	0	0		
BES 001 - Ex Casa Comunale Besazio + Magazzino	400	31'778	1	9'540		
BES 002 - Cimitero	58	35	0	114		
CAP 001 - Ex Casa Comunale Capolago	314	65'266	13	9'536		
CAP 002 - Magazzino Comunale + P. C.	837	95'615	16	15'941		
CAP 003 - Cimitero	0	0	0	183		
CAP 004 - Campo Sportivo [Andere]	0	0	0	0		
CAP 005 - Asilo Capolago	300	58'661	13	7'288		
GEN 001 - Ex Casa Comunale Genestrerio	510	61'101	1	10'808		
GEN 002 - Magazzino Comunale	130	586	0	409		
GEN 003 - Sala Multiuso (palestra) + Prot. Civile	1'816	222'729	28	32'513		
GEN 004 - Autosilo Comunale	874	2'690	0	1'019		
GEN 005 - Cimitero	50	822	0	529		
GEN 006 - Asilo Comunale	214	44'531	1	6'321		
GEN 007 - Casa dei Poveri	591	25'183	5	4'123		
LIG 001 - Ex Casa Comunale Ligornetto	332	73'426	16	9'633		
LIG 002 - Magazzino Comunale	213	3'795	0	1'292		
LIG 003 - Scuole Comunali	1'096	161'618	32	21'870		
LIG 004 - Palestra	710	102'662	21	13'786		
LIG 005 - Asilo Comunale	769	77'348	18	11'142		
LIG 006 - Casa Pessina	511	51'437	12	6'614		
MEN 001 - Palazzo Municipale Mendrisio	2'545	471'733	80	70'341		
MEN 002 - Palazzina Geometra	817	115'204	25	14'118		
MEN 003 - Palestra Vela	345	52'827	11	7'290		
MEN 004 - Palazzo AIM + UTC	0	0	0	0		
MEN 005 - AAP + Deposito Pompieri	0	0	0	0		
MEN 006 - CMMC	1'720	70'743	5	21'908		
MEN 007 - Servizi Sportivi Ex Tennis MC	321	90'410	19	11'195		
MEN 008 - Campo Sportivo Comunale + Buvette [Andere]	0	0	0	8'793		
MEN 009 - Asilo Nord Beroldingen	1'196	98'796	2	16'937		

Unità di bilancio:	Consumo di energia		Emissioni (CO2eq)		Costi totali	
	m ²	kWh	t CO2eq	CHF		
MEN 010 - Asilo Sud	1'532	157'511	33	20'450		
MEN 011 - Asilo Nido Comunale ex Bernasconi	679	113'062	21	18'117		
MEN 012 - Scuole Canavee	8'468	1'986'558	388	275'168		
MEN 013 - Casa ex Sonvico (a. s.)	583	0	0	0		
MEN 014 - C. P. Via Dunant 3 (a. s.)	1'704	186'413	41	23'304		
MEN 015 - C. P. Via Guisan 9 (a. s.)	1'269	138'441	31	17'404		
MEN 016 - C. P. Via Guisan 11 (a. s.)	1'909	229'820	46	32'727		
MEN 017 - Casa Roncaa	1'848	236'857	45	28'767		
MEN 018 - Autosilo Comunale	4'751	31'353	1	9'770		
MEN 019 - Museo San Giovanni (Museo dei Serviti)	2'036	290'915	54	44'234		
MEN 020 - Chiesa San Giovanni	516	1'478	0	561		
MEN 021 - Chiesa Santa Maria delle Grazie	112	740	0	300		
MEN 022 - Casa Maggi	690	65'702	1	19'161		
MEN 023 - Casa Ex Croci (Carlasc)	256	44'598	9	5'892		
MEN 024 - Conservatorio + Magazzino	1'324	0	0	0		
MEN 025 - ATTE	128	11'220	0	6'128		
MEN 026 - Piazzale alla Valle (propr. comune)	3'676	283'929	65	30'838		
MEN 027 - Ex Foft	664	51'261	1	8'280		
MEN 028 - Casa Testa	265	0	0	0		
MEN 029 - Preasilo 100 acri / Panoramica	91	12'268	0	3'573		
MEN 030 - Cimitero San Martino	1'360	54'500	1	12'926		
MEN 031 - AGET - Baracche prefabbricate	276	8'012	0	2'447		
MEN 032 - Serre giardinieri nuove	166	38'267	1	11'631		
MEN 033 - Ecocentro	163	8'577	0	2'810		
MEN 034 - Stand di tiro	393	19'951	0	5'651		
MEN 035 - Magazzini Comunali Penate	999	160'668	3	15'495		
MEN 036 - Villa Argentina	1'193	180'676	34	23'592		
MEN 037 - Centro Sportivo Adorna	529	123'748	19	26'782		
MEN 038 - Piscina comunale San Martino [Andere]	0	0	0	96'686		
MEN 039 - Casa al Mulino Airola (Franco Zorzi)	1'382	209'002	53	26'162		
MEN 040 - Ex Filanda - Centro culturale Msio	4'102	561'915	12	41'853		
MEN 041 - Autosilo Municipio	3'532	37'856	1	11'963		
MEN 042 - Centro Pronto Intervento (CPI)	7'700	879'753	19	118'009		
MEN 043 - Autosilo SUPSI	7'332	83'371	2	36'794		
MER 001 - Ex Casa Comunale Meride	108	367	0	239		
MER 002 - Museo dei fossili	420	71'403	2	14'017		
MER 003 - Autosilo comunale	750	4'314	0	1'498		
MER 004 - Rifugio di Pci e Sala multiuso	366	15'921	0	5'051		
MER 005 - Asilo Meride (Scuola Infanzia)	132	26'027	1	4'437		
RAN 001 - Ex Casa Comunale Rancate	365	28'702	1	6'738		
RAN 002 - Scuole + P. C. + Mag. + Asilo Nido	2'724	181'954	4	41'374		
RAN 003 - Asilo Comunale	605	95'290	2	13'314		
RAN 004 - Campo Sportivo (San Giovanni)	206	54'374	9	10'813		
RAN 005 - Ex Casa Caroni	123	16'079	5	2'167		
RAN 006 - Cimitero	42	1'538	0	639		
SAL 001 - Ex Casa Comunale Salorino	430	42'653	12	4'846		
SAL 002 - Ex Posta ora abitazione Somazzo	112	0	0	0		
SAL 003 - Asilo Salorino	463	20'346	0	6'526		
SAL 004 - Cimitero	162	1'438	0	639		
TRE 001 - Ex Casa Comunale Tremona	330	62'887	18	7'036		
TRE 002 - Magazzino Comunale + P. C.	425	14'526	0	4'140		

EnerCoach Rapporti

Nome:

Mendrisio

Data: 06.07.2026

Creato da:

Spettabile Enermi Sagl

Anno di bilancio: 2025

Numero di oggetti: 90

Panoramica dei certificati energetici

Unità di bilancio:	Energia finale		Energia primaria	Emissioni (CO2eq)	Acqua
	m ²	kWh	kWh	t CO2eq	m ³
ARZ 001 - Ex Casa Comunale Arzo + Scuola	1'302	D	C	A	E
ARZ 002 - Palestra	721	B	B	A	A
ARZ 003 - Asilo + Padronale + P. C.	1'314	C	B	A	E
ARZ 004 - Deposito Comunale	77	E	D	A	G
ARZ 005 - Magazzino Comunale	100	B	B	A	A
ARZ 006 - Stabile GGM (Gruppo genitori)	59	A	A	A	A
ARZ 007 - Spogliatoi Linee	202	C	B	A	G
ARZ 008 - Casa anziani Santa Lucia	3'658	B	B	A	E
ARZ 009 - Prefabbricati scuole e uffici Arzo	0	A	A	A	A
BES 001 - Ex Casa Comunale Besazio + Magazzino	400	B	A	A	C
BES 002 - Cimitero	58	A	A	A	A
CAP 001 - Ex Casa Comunale Capolago	314	E	C	C	E
CAP 002 - Magazzino Comunale + P. C.	837	D	C	B	D
CAP 003 - Cimitero	0	A	A	A	A
CAP 004 - Campo Sportivo [Andere]	0	A	A	A	A
CAP 005 - Asilo Capolago	300	E	D	D	E
GEN 001 - Ex Casa Comunale Genestrerio	510	C	B	A	A
GEN 002 - Magazzino Comunale	130	A	A	A	A
GEN 003 - Sala Multiuso (palestra) + Prot. Civile	1'816	C	B	A	B
GEN 004 - Autosilo Comunale	874	A	A	A	A
GEN 005 - Cimitero	50	A	A	A	G
GEN 006 - Asilo Comunale	214	E	D	A	G
GEN 007 - Casa dei Poveri	591	A	A	A	E
LIG 001 - Ex Casa Comunale Ligornetto	332	D	B	C	G
LIG 002 - Magazzino Comunale	213	A	A	A	B
LIG 003 - Scuole Comunali	1'096	E	C	C	C
LIG 004 - Palestra	710	B	B	B	A
LIG 005 - Asilo Comunale	769	C	B	B	G
LIG 006 - Casa Pessina	511	C	B	B	A
MEN 001 - Palazzo Municipale Mendrisio	2'545	D	B	B	C
MEN 002 - Palazzina Geometra	817	D	B	B	A
MEN 003 - Palestra Vela	345	B	B	B	A
MEN 004 - Palazzo AIM + UTC	0	A	A	A	A
MEN 005 - AAP + Deposito Pompieri	0	A	A	A	A
MEN 006 - CMMC	1'720	A	A	A	D
MEN 007 - Servizi Sportivi Ex Tennis MC	321	E	C	D	B
MEN 008 - Campo Sportivo Comunale + Buvette [Andere]	0	A	A	A	A
MEN 009 - Asilo Nord Beroldingen	1'196	C	B	A	G
MEN 010 - Asilo Sud	1'532	C	B	B	E
MEN 011 - Asilo Nido Comunale ex Bernasconi	679	E	C	C	G
MEN 012 - Scuole Canavee	8'468	G	D	D	G
MEN 013 - Casa ex Sonvico (a. s.)	583	A	A	A	A

Unità di bilancio:	Energia finale		Energia primaria	Emissioni (CO2eq)	Acqua
	m ²	kWh	kWh	t CO2eq	m ³
MEN 014 - C. P. Via Dunant 3 (a. s.)	1'704	C	B	G	D
MEN 015 - C. P. Via Guisan 9 (a. s.)	1'269	C	B	G	D
MEN 016 - C. P. Via Guisan 11 (a. s.)	1'909	D	C	G	D
MEN 017 - Casa Roncaa	1'848	C	B	B	C
MEN 018 - Autosilo Comunale	4'751	A	A	A	A
MEN 019 - Museo San Giovanni (Museo dei Serviti)	2'036	C	B	B	A
MEN 020 - Chiesa San Giovanni	516	A	A	A	A
MEN 021 - Chiesa Santa Maria delle Grazie	112	A	A	A	A
MEN 022 - Casa Maggi	690	C	B	A	A
MEN 023 - Casa Ex Croci (Carlasc)	256	D	B	B	A
MEN 024 - Conservatorio + Magazzino	1'324	A	A	A	A
MEN 025 - ATTE	128	B	A	A	G
MEN 026 - Piazzale alla Valle (propr. comune)	3'676	B	A	A	G
MEN 027 - Ex Foft	664	B	A	A	B
MEN 028 - Casa Testa	265	A	A	A	A
MEN 029 - Preasilo 100 acri / Panoramica	91	C	C	A	A
MEN 030 - Cimitero San Martino	1'360	B	A	A	G
MEN 031 - AGET - Baracche prefabbricate	276	A	A	A	A
MEN 032 - Serre giardinieri nuove	166	G	E	A	G
MEN 033 - Ecocentro	163	D	C	A	F
MEN 034 - Stand di tiro	393	A	A	A	A
MEN 035 - Magazzini Comunali Penate	999	F	D	A	G
MEN 036 - Villa Argentina	1'193	D	B	B	E
MEN 037 - Centro Sportivo Adorna	529	C	C	B	C
MEN 038 - Piscina comunale San Martino [Andere]	0	A	A	A	A
MEN 039 - Casa al Mulino Airolo (Franco Zorzi)	1'382	D	C	D	A
MEN 040 - Ex Filanda - Centro culturale Msio	4'102	C	B	A	C
MEN 041 - Autosilo Municipio	3'532	A	A	A	A
MER 001 - Ex Casa Comunale Meride	108	A	A	A	A
MER 002 - Museo dei fossili	420	D	B	A	C
MER 003 - Autosilo comunale	750	A	A	A	A
MER 004 - Rifugio di Pci e Sala multiuso	366	B	B	A	G
MER 005 - Asilo Meride (Scuola Infanzia)	132	F	D	A	G
RAN 001 - Ex Casa Comunale Rancate	365	B	A	A	G
RAN 002 - Scuole + P. C. + Mag. + Asilo Nido	2'724	B	B	A	F
RAN 003 - Asilo Comunale	605	D	C	A	B
RAN 004 - Campo Sportivo (San Giovanni)	206	C	B	B	C
RAN 005 - Ex Casa Caroni	123	C	B	C	A
RAN 006 - Cimitero	42	A	A	A	E
SAL 001 - Ex Casa Comunale Salorino	430	C	B	B	B
SAL 002 - Ex Posta ora abitazione Somazzo	112	A	A	A	A
SAL 003 - Asilo Salorino	463	B	A	A	G
SAL 004 - Cimitero	162	A	A	A	B
TRE 001 - Ex Casa Comunale Tremona	330	E	C	D	D
TRE 002 - Magazzino Comunale + P. C.	425	B	A	A	A
MEN 042 - Centro Pronto Intervento (CPI)	7'700	D	B	A	D
MEN 043 - Autosilo SUPSI	7'332	A	A	A	A
OLP 000 - Illuminazione pubblica -inattivo	0				

EnerCoach Rapporti

Nome:

Mendrisio

Data: 06.07.2026

Creato da:

Spettabile Enermi Sagl

Anno di bilancio: 2025

Numero di oggetti: 90

Confronto degli indicatori energetici per il riscaldamento, l'elettricità e l'acqua

Unità di bilancio:	Indice energetico riscaldamento		Indice energetico consumo di	Indice di consumo di
	corretto per le condizioni meteorologiche			acqua
	m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	l/m ²
OLP 000 - Illuminazione pubblica -inattivo	0	0.0	0.0	0.0
ARZ 001 - Ex Casa Comunale Arzo + Scuola	1'302	131.4	19.1	361.0
ARZ 002 - Palestra	721	131.4	19.1	140.1
ARZ 003 - Asilo + Padronale + P. C.	1'314	58.4	22.8	311.3
ARZ 004 - Deposito Comunale	77	0.0	183.9	532.5
ARZ 005 - Magazzino Comunale	100	0.0	50.8	0.0
ARZ 006 - Stabile GGM (Gruppo genitori)	59	0.0	0.0	0.0
ARZ 007 - Spogliatoi Linee	202	64.7	169.1	1'594.1
ARZ 008 - Casa anziani Santa Lucia	3'658	78.4	44.8	2'220.1
ARZ 009 - Prefabbricati scuole e uffici Arzo	0	0.0	0.0	0.0
BES 001 - Ex Casa Comunale Besazio + Magaz	400	60.8	26.5	200.0
BES 002 - Cimitero	58	0.0	0.6	0.0
CAP 001 - Ex Casa Comunale Capolago	314	197.6	35.7	429.9
CAP 002 - Magazzino Comunale + P. C.	837	90.5	35.4	272.4
CAP 003 - Cimitero	0	0.0	0.0	0.0
CAP 004 - Campo Sportivo [Andere]	0	0.0	0.0	0.0
CAP 005 - Asilo Capolago	300	212.3	10.5	356.7
GEN 001 - Ex Casa Comunale Genestrerio	510	83.5	47.0	92.2
GEN 002 - Magazzino Comunale	130	0.0	4.5	38.5
GEN 003 - Sala Multiuso (palestra) + Prot. Civil	1'816	107.6	28.9	176.8
GEN 004 - Autosilo Comunale	874	0.0	3.1	6.9
GEN 005 - Cimitero	50	0.0	16.4	740.0
GEN 006 - Asilo Comunale	214	203.8	30.4	1'612.1
GEN 007 - Casa dei Poveri	591	42.1	5.9	458.5
LIG 001 - Ex Casa Comunale Ligornetto	332	233.3	17.8	783.1
LIG 002 - Magazzino Comunale	213	0.0	17.8	122.1
LIG 003 - Scuole Comunali	1'096	146.0	20.2	207.1
LIG 004 - Palestra	710	146.0	17.3	215.5
LIG 005 - Asilo Comunale	769	97.5	15.6	788.0
LIG 006 - Casa Pessina	511	97.5	15.7	0.0
MEN 001 - Palazzo Municipale Mendrisio	2'545	152.7	52.2	228.3
MEN 002 - Palazzina Geometra	817	152.2	8.4	72.2
MEN 003 - Palestra Vela	345	152.6	20.1	40.6
MEN 004 - Palazzo AIM + UTC	0	0.0	0.0	0.0
MEN 005 - AAP + Deposito Pompieri	0	0.0	0.0	0.0
MEN 006 - CMMC	1'720	11.9	30.8	339.0
MEN 007 - Servizi Sportivi Ex Tennis MC	321	300.5	19.8	190.0
MEN 008 - Campo Sportivo Comunale + Buvett	0	0.0	0.0	0.0
MEN 009 - Asilo Nord Beroldingen	1'196	84.4	9.0	688.1
MEN 010 - Asilo Sud	1'532	108.1	8.6	359.7
MEN 011 - Asilo Nido Comunale ex Bernasconi	679	155.4	31.1	1'533.1
MEN 012 - Scuole Canavee	8'468	231.3	33.0	1'903.0

Unità di bilancio:	Indice energetico riscaldamento		Indice energetico consumo di		Indice di consumo di acqua	
	corretto per le condizioni meteorologiche					
	m ²	kWh/m ²		kWh/m ²		l/m ²
MEN 013 - Casa ex Sonvico (a. s.)	583	0.0		0.0		0.0
MEN 014 - C. P. Via Dunant 3 (a. s.)	1'704	120.8		20.6		1'477.7
MEN 015 - C. P. Via Guisan 9 (a. s.)	1'269	120.8		19.1		1'137.1
MEN 016 - C. P. Via Guisan 11 (a. s.)	1'909	120.8		75.5		1'137.8
MEN 017 - Casa Roncaa	1'848	121.6		22.2		1'074.7
MEN 018 - Autosilo Comunale	4'751	0.0		6.6		57.9
MEN 019 - Museo San Giovanni (Museo dei Ser	2'036	129.5		30.1		3.4
MEN 020 - Chiesa San Giovanni	516	0.0		2.9		0.0
MEN 021 - Chiesa Santa Maria delle Grazie	112	0.0		6.6		0.0
MEN 022 - Casa Maggi	690	81.9		23.8		5.8
MEN 023 - Casa Ex Croci (Carlasc)	256	181.9		15.7		70.3
MEN 024 - Conservatorio + Magazzino	1'324	0.0		0.0		0.0
MEN 025 - ATTE	128	75.4		21.9	#####	
MEN 026 - Piazzale alla Valle (propr. comune)	3'676	78.6		8.7		754.6
MEN 027 - Ex Foft	664	59.0		25.8		103.9
MEN 028 - Casa Testa	265	0.0		0.0		0.0
MEN 029 - Preasilo 100 acri / Panoramica	91	116.0		33.7		44.0
MEN 030 - Cimitero San Martino	1'360	99.9		5.1		4'108.1
MEN 031 - AGET - Baracche prefabbricate	276	25.0		7.3		0.0
MEN 032 - Serre giardinieri nuove	166	198.4		57.6		1'295.2
MEN 033 - Ecocentro	163	125.8		17.5		380.4
MEN 034 - Stand di tiro	393	43.7		12.7		0.0
MEN 035 - Magazzini Comunali Penate	999	119.4		56.8		583.6
MEN 036 - Villa Argentina	1'193	140.8		28.7		460.2
MEN 037 - Centro Sportivo Adorna	529	196.5		79.8		627.0
MEN 038 - Piscina comunale San Martino [And	0	0.0		0.0		0.0
MEN 039 - Casa al Mulino Airola (Franco Zorzi)	1'382	143.4		24.5		5.1
MEN 040 - Ex Filanda - Centro culturale Msio	4'102	58.2		86.3		205.3
MEN 041 - Autosilo Municipio	3'532	0.0		10.7		52.1
MEN 042 - Centro Pronto Intervento (CPI)	7'700	116.9		82.6		335.3
MEN 043 - Autosilo SUPSI	7'332	0.0		11.4		0.0
MER 001 - Ex Casa Comunale Meride	108	3.9		0.9		0.0
MER 002 - Museo dei fossili	420	134.0		60.4		266.7
MER 003 - Autosilo comunale	750	0.0		5.8		17.3
MER 004 - Rifugio di Pci e Sala multiuso	366	39.9		10.9		642.1
MER 005 - Asilo Meride (Scuola Infanzia)	132	165.1		62.2		750.0
RAN 001 - Ex Casa Comunale Rancate	365	32.7		50.2		756.2
RAN 002 - Scuole + P. C. + Mag. + Asilo Nido	2'724	36.8		34.7		386.9
RAN 003 - Asilo Comunale	605	158.7		19.2		146.5
RAN 004 - Campo Sportivo (San Giovanni)	206	273.2		25.9		736.2
RAN 005 - Ex Casa Caroni	123	139.9		8.8		56.9
RAN 006 - Cimitero	42	0.0		36.6		476.2
SAL 001 - Ex Casa Comunale Salorino	430	106.7		6.2		120.9
SAL 002 - Ex Posta ora abitazione Somazzo	112	0.0		0.0		0.0
SAL 003 - Asilo Salorino	463	0.0		43.9		507.6
SAL 004 - Cimitero	162	0.0		8.9		123.5
TRE 001 - Ex Casa Comunale Tremona	330	221.4		9.4		324.2
TRE 002 - Magazzino Comunale + P. C.	425	34.3		8.5		0.0

EnerCoach Rapporti

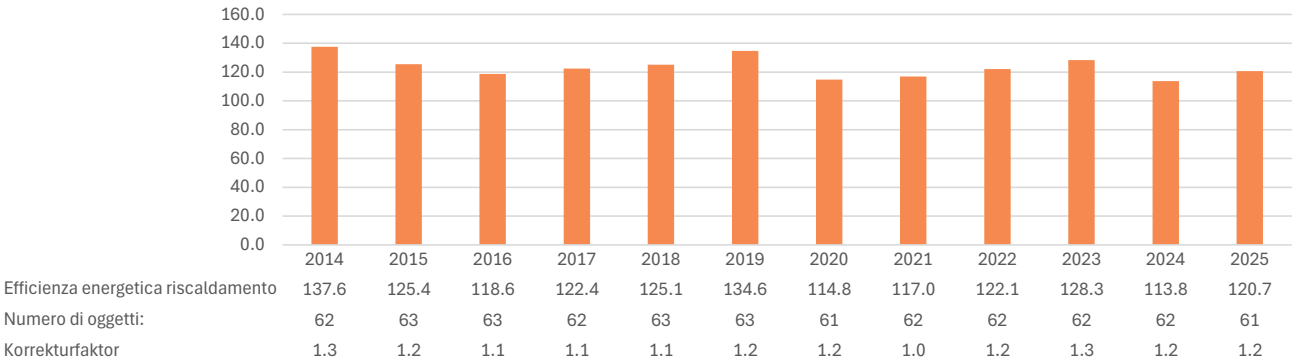
Nome: **Mendrisio**

Creato da: **Spettabile Enermi Sagl**

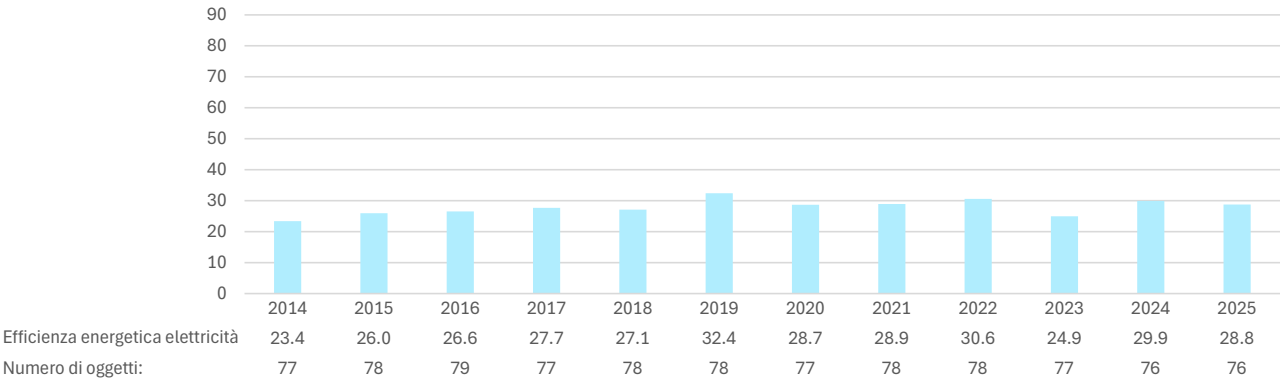
Data: 06.07.2026

Risultati della Città dell'energia

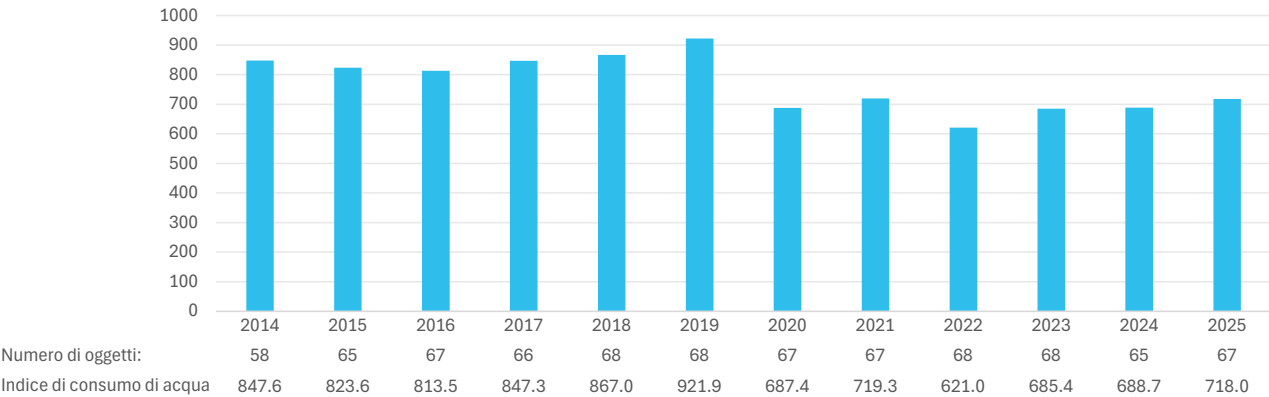
Evoluzione degli indicatori energetici Calore [kWh/m²]



Evoluzione degli indicatori energetici Elettricità [kWh/m²]



Evoluzione degli indicatori Acqua [l/m²]



EnerCoach Rapporti

Nome: **Mendrisio**

Creato da: **Spettabile Enermi Sagl**

Date: **06.07.2026**

Anno di bilancio: **2025**

Risultati della Città dell'energia

Efficienza energetica riscaldamento

Categoria di edificio	Numero di oggetti:	SRE	Energia finale (corretto)	Indicatore	Valore mirato	Valore limite	Ponderazione	Obiettivi raggiunti
		m²	MWh	kWh/m²	kWh/m²	kWh/m²	%	%
Abitazioni plurifamiliari	5.0	8'112.0	1'012.6	124.8	64.2	160.5	0.2	37.0%
Hotel	0.0	0.0	0.0	0.0	64.0	159.9	0.0	0.0%
Abitazioni monofamiliari	0.0	0.0	0.0	0.0	67.0	167.4	0.0	0.0%
Amministrazione	18.5	19'464.4	2'333.0	119.9	32.6	81.4	0.2	0.0%
Scuole	13.6	19'862.0	3'116.4	156.9	36.4	91.0	0.2	0.0%
Negozi	0.5	1'799.0	145.5	80.9	25.9	64.6	0.0	0.0%
Ristoranti	0.0	0.0	0.0	0.0	106.0	265.0	0.0	0.0%
Locali pubblici	7.0	9'129.0	690.1	75.6	49.4	123.5	0.1	64.7%
Ospedali	1.0	3'658.0	286.8	78.4	75.5	188.8	0.1	97.5%
Industrie	0.0	0.0	0.0	0.0	30.6	76.5	0.0	0.0%
Magazzini	7.9	5'001.2	386.6	77.3	26.7	66.8	0.0	0.0%
Impianti sportivi	7.5	3'926.1	591.5	150.7	128.6	321.4	0.2	88.5%
Piscine coperte	0.0	0.0	0.0	0.0	163.4	408.4	0.0	0.0%
Somma	61.0	70'951.7	8'562.6	120.7	Obiettivi raggiunti ponderati			36.5%
Fattore di correzioni in base alla stazione climatica: Lugano (LUG)				Parte dell'area di riferimento energetico di tutti gli edifici comunali				100%

Valutazione

2.2.3 Efficienza energetica riscaldamento/raffreddamento

Potenziale 8 Pkt.;Valutazione 36.5%

Efficienza energetica elettricità

Categoria di edificio	Numero di oggetti:	SRE	Energia finale	Indicatore	Valore mirato	Valore limite	Ponderazioni	Obiettivi raggiunti
		m²	MWh	kWh/m²	kWh/m²	kWh/m²	%	%
Abitazioni plurifamiliari	5.0	4206.4	115.7	27.5	17.5	43.8	0.0	61.9%
Hotel	0.0	0.0	0.0	0.0	17.5	43.8	0.0	0.0%
Abitazioni monofamiliari	0.0	0.0	0.0	0.0	17.5	43.8	0.0	0.0%
Amministrazione	18.0	11064.0	404.4	36.5	39.0	97.5	0.2	100.0%
Scuole	14.6	20325.0	551.3	27.1	23.5	58.8	0.2	89.7%
Negozi	0.0	0.0	0.0	0.0	124.0	310.0	0.0	0.0%
Ristoranti	0.0	0.0	0.0	0.0	91.8	229.4	0.0	0.0%
Locali pubblici	13.0	10883.0	492.3	45.2	37.5	93.8	0.2	86.2%
Ospedali	1.0	3658.0	163.9	44.8	33.0	82.5	0.1	76.2%
Industrie	0.0	0.0	0.0	0.0	44.5	111.3	0.0	0.0%
Magazzini	16.9	22908.0	343.4	15.0	19.0	47.5	0.2	100.0%
Impianti sportivi	7.5	3979.0	145.0	36.4	28.3	70.6	0.1	80.7%
Piscine coperte	0.0	0.0	0.0	0.0	36.0	90.0	0.0	0.0%
Somma	76.0	77023.40	2215.90	28.77	Obiettivi raggiunti ponderati			91.1%
Parte dell'area di riferimento energetico di tutti gli edifici comunali								100%

Valutazione

2.2.4 Efficienza energetica elettricità

Potenziale 8 Pkt. Valutazione 91.1%

Emissioni di gas serra Riscaldamento

Categoria di edificio	Numero di oggetti:	SRE	Emissioni di gas serra	Indicatore	Valore mirato	Valore limite	Ponderazione	Obiettivi raggiunti
		m²	t	kg/m²	kg/m²	kg/m²	%	%
Abitazioni plurifamiliari	5.0	8112.0	214.5	26.4	14.3	35.8	0.2	43.6%
Hotel	0.0	0.0	0.0	0.0	14.3	35.7	0.0	0.0%
Abitazioni monofamiliari	0.0	0.0	0.0	0.0	14.9	37.4	0.0	0.0%
Amministrazione	18.5	19464.4	280.1	14.4	7.3	18.2	0.2	34.7%
Scuole	13.6	19862.0	510.4	25.7	8.1	20.3	0.2	0.0%
Negozi	0.5	1799.0	28.9	16.1	5.8	14.4	0.0	0.0%
Ristoranti	0.0	0.0	0.0	0.0	23.7	59.1	0.0	0.0%
Locali pubblici	7.0	9129.0	81.7	8.9	11.0	27.6	0.1	100.0%
Ospedali	1.0	3658.0	75.2	20.6	16.9	42.1	0.1	85.3%
Industrie	0.0	0.0	0.0	0.0	6.8	17.1	0.0	0.0%
Magazzini	7.9	5001.2	25.0	5.0	6.0	14.9	0.0	100.0%
Impianti sportivi	7.5	3926.1	83.6	21.3	28.7	71.7	0.2	100.0%
Piscine coperte	0.0	0.0	0.0	0.0	36.5	91.2	0.0	0.0%
Somma	61.0	70951.7	1299.5	18.3	Obiettivi raggiunti ponderati			53.9%
Parte dell'area di riferimento energetico di tutti gli edifici comunali								100%

Valutazione

Emissioni di CO2 per riscaldamento/raffreddamento:

Potenziale 4.8 Pkt.; Valutazione 53.9%

Emissioni di gas serra Elettricità

Categoria di edificio	Numero di oggetti:	SRE	Emissioni di gas serra	Indicatore	Valore mirato	Valore limite	Ponderazione	Obiettivi raggiunti
		m²	t	kg/m²	kg/m²	kg/m²	%	%
Abitazioni plurifamiliari	5.0	4'206.4	2.2	0.5	9.5	23.6	0.0	100.0%
Hotel	0.0	0.0	0.0	0.0	9.5	23.6	0.0	0.0%
Abitazioni monofamiliari	0.0	0.0	0.0	0.0	9.5	23.6	0.0	0.0%
Amministrazione	18.0	11'064.0	7.9	0.7	21.1	52.7	0.2	100.0%
Scuole	14.6	20'325.0	10.6	0.5	12.7	31.7	0.2	100.0%
Negozi	0.0	0.0	0.0	0.0	67.0	167.4	0.0	0.0%
Ristoranti	0.0	0.0	0.0	0.0	49.5	123.9	0.0	0.0%
Locali pubblici	13.0	10'883.0	9.5	0.9	20.3	50.6	0.2	100.0%
Ospedali	1.0	3'658.0	3.2	0.9	17.8	44.6	0.1	100.0%
Industrie	0.0	0.0	0.0	0.0	24.0	60.1	0.0	0.0%
Magazzini	16.9	22'908.0	6.3	0.3	10.3	25.7	0.2	100.0%
Impianti sportivi	7.5	3'979.0	3.1	0.8	15.3	38.1	0.1	100.0%
Piscine coperte	0.0	0.0	0.0	0.0	19.4	48.6	0.0	0.0%
Somma	76.0	77'023.4	42.9	0.6	Obiettivi raggiunti ponderati			100.0%
Parte dell'area di riferimento energetico di tutti gli edifici comunali								100%

Valutazione

Emissioni di CO2 da elettricità:

Potenziale 3.2 Pkt.; Valutazione 100%

2.2.5 Emissioni di CO2 e di gas a effetto serra

Potenziale 8 Pkt. Valutazione 72.3%

Energie rinnovabili Riscaldamento

Vettori energetici	Consumo di calore MWh	Percentuale rinnovabile %	Energie rinnovabili MWh
Calore da el. rinnov.	945.35	100.0%	945.35
Calore da el. non rinn.	0.00	0.0%	0.00
Teleriscaldamento	0.00	0.0%	0.00
Olio da riscaldamento	599.87	0.0%	0.00
Gas naturale	5'026.71	0.0%	0.00
Gas liquido	32.57	0.0%	0.00
Lignite	0.00	0.0%	0.00
Carbone	0.00	0.0%	0.00
Legna in pezzi	0.00	100.0%	0.00
Pellets di legno	0.00	100.0%	0.00
Cippato di legno	0.00	100.0%	0.00
Altra biomassa	0.00	100.0%	0.00
Biogas	0.00	100.0%	0.00
Calore ambientale	1'209.06	100.0%	1209.06
Solare termico	10.40	100.0%	10.40
Somma Edificio	7'823.96	27.7%	2164.81
Sistemi di consumo di calore *			
Totale edifici e strutture	7'823.96	27.7%	2164.81
* Strutture ad alta intensità energetica, ad es. piscina all'aperto			
Parte dell'area di riferimento energetico di tutti gli edifici comunali			100%
Riduzione dovuta a dati di consumo mancanti			0%

Valutazione

2.2.1 Riscaldamento (e raffreddamento) a energia rinnovabile

Potenziale 8 Pkt.; Valutazione 15.3%

Energie rinnovabili Elettricità

Vettori energetici	Consumo energia elettrica		Percentuale rinnovabile	Energie rinnovabili		Percentuale NER:	Nuove energie rinnovabili:
	MWh	%		MWh	%		MWh
Idraulica	2'814.60		100%	2814.60	0.0%		0.00
Nucleare	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Gas naturale	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Fotovoltaica	282.17		100%	282.17	100.0%		282.17
Biogas	0.00		100%	0.00	100.0%		0.00
Rifiuti	0.00		50%	0.00	0.0%		0.00
Vento	0.00		100%	0.00	100.0%		0.00
Biomassa	0.00		100%	0.00	100.0%		0.00
Olío combustibile - Gasolio	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Lignite	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Carbone	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Geotermia	0.00		100%	0.00	100.0%		0.00
Altre fonti di energia rinnovabile	0.00		100%	0.00	100.0%		0.00
Mix di consumo	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Elettricità sovvenzionata	197.52		100%	197.52	100.0%		197.52
Non dichiarato	0.00		0%	0.00	0.0%		0.00
Somma	3'294.28		100.0%	3294.28	14.6%		479.68
gli impianti							
Illuminazione pubblica	524.91		100%	524.91	15%		76.11
Campi sportivi	47.48		100%	47.48	3%		1.23
etc.							
Totale edifici, impianti, illuminazione	3'866.67		100%	3'866.67	14.4%		557.03

Parte dell'area di riferimento energetico di tutti gli edifici comunali	100%
Riduzione dovuta a dati di consumo mancanti	0%

Valutazione

Acquisto di energia elettrica rinnovabile

Potential: 4.0 Pkt.; Bewertung: 50 %

Acquisto di Nuove energie rinnovabili

Potential: 1.6 Pkt.; Bewertung: 5.9 %

2.2.2 Elettricità rinnovabile

Potential: 8 Pkt.; Bewertung: 55.9 %