



Ris. mun. 2507 del 29 aprile 2025

2 maggio 2025

MM N. 25 /2025

Bilanci Consuntivi 2024

Aziende Industriali Mendrisio (AIM)

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

A tenore dell'art. 152 LOC, con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione ed approvazione i conti consuntivi 2024 delle Aziende Industriali Mendrisio.

Considerazioni generali sul consuntivo 2024 delle AIM

Aspetti generali, progetti strategici

Nel corso del 2024 ci sono stati importanti cambiamenti legislativi nel settore elettrico. La Legge federale su un approvvigionamento elettrico sicuro con le energie rinnovabili, nota come *Atto mantello*, approvata il 9 giugno 2024, ha introdotto una serie di misure volte a potenziare la produzione nazionale di energia elettrica da fonti rinnovabili, migliorare l'efficienza energetica e garantire la sicurezza dell'approvvigionamento. Le nuove disposizioni hanno modificato diverse Ordinanze federali.

A partire dal 1° gennaio 2025 sono stati introdotti incentivi per favorire l'installazione di impianti fotovoltaici su facciate e parcheggi in modo da ampliare ulteriormente le possibilità di sfruttamento dell'energia solare in spazi urbani. Parallelamente, l'ampliamento dei raggruppamenti per il consumo proprio consente ai produttori di vendere l'esubero a un consumatore vicino a determinate condizioni, senza gli oneri della rete. Infine, l'obiettivo di produrre 35 TWh/anno da nuove fonti rinnovabili entro il 2035 sottolinea l'impegno assunto per ridurre la dipendenza da fonti fossili, accelerando la decarbonizzazione del settore elettrico.

Dal 1° gennaio 2026, un secondo pacchetto di misure introdurrà altre importanti novità per il settore elettrico, con l'obiettivo di incentivare ulteriormente la produzione da fonti rinnovabili e migliorare l'efficienza della rete. Tra le disposizioni chiave, l'obbligo di ritiro e remunerazione imporrà ai gestori di rete l'acquisto dell'energia immessa in rete, garantendo una remunerazione minima basata sui prezzi medi trimestrali di mercato. Questa misura assicurerà una maggiore stabilità economica per i produttori, incentivando nuovi investimenti nel settore.

Un altro punto centrale riguarda lo sviluppo delle Comunità Locali di Energia, che permetteranno la vendita locale dell'energia autoprodotta tramite la rete pubblica, usufruendo di tariffe agevolate per il trasporto dell'elettricità.

Infine, vi sarà la possibilità di introdurre incentivi per i consumatori finali che dimostreranno flessibilità, modificando il proprio consumo per bilanciare il carico della rete. In questo contesto, potranno essere introdotte tariffe dinamiche, variabili nel tempo e differenziate in base alla località.

L'Atto mantello, nel suo complesso, promuove un sistema elettrico più sostenibile, sicuro ed efficiente. Le AIM dovranno impiegare tecnologie innovative per garantire una rete elettrica più efficiente e resiliente per il consumatore finale. I contatori intelligenti permetteranno un monitoraggio più preciso dei consumi per entrambe le parti, facilitando una gestione più dinamica della domanda e dell'offerta di energia.

Le sfide per il settore sono molteplici, ma rappresentano un'opportunità per ridurre gli sprechi, ottimizzare l'efficienza della rete e promuovere una maggiore autonomia energetica, con vantaggi concreti tanto per i gestori di rete quanto per i consumatori.

Nel corso del 2024 sono stati completati diversi *progetti* chiave per la futura operatività delle AIM.

Il nuovo Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile (MM N. 01 /2024), adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 16 dicembre 2024, si allinea al regolamento tipo proposto dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, migliorando l'efficacia e la trasparenza delle procedure tecniche e amministrative a beneficio di tutta l'utenza.

Con il progetto "Barozzo" (MM N. 83 /2024) si è ricevuto dal Consiglio Comunale il credito necessario per far fronte al potenziamento del sistema di pompaggio idrico tra il serbatoio Caressaa (Rancate) e il serbatoio Barozzo, e per altre opere necessarie per migliorare il sistema idrico, la rete elettrica e quella di smaltimento delle acque in quel comparto. Il progetto è stato avviato per rispondere alla necessità di risolvere i problemi di siccità che nel 2022 hanno compromesso l'approvvigionamento idrico nei quartieri di Arzo, Tremona e Meride.

Nel settore dell'approvvigionamento idrico si prospetta a partire dal 1° gennaio 2026 l'introduzione della nuova Legge sulla gestione delle acque, il cui obiettivo è rivedere la legislazione legata all'acqua e di adottare il principio che "ogni intervento riguardante la protezione dell'acqua, il suo utilizzo e la protezione dai pericoli che essa può generare, va coordinato e armonizzato in considerazione del territorio e del ciclo naturale."

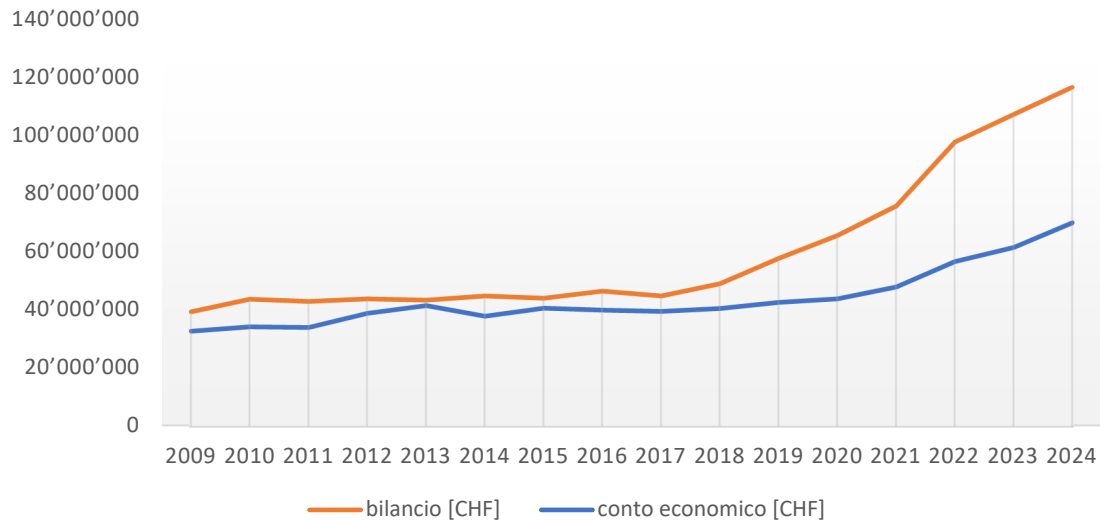
Per quanto riguarda i progetti nel settore dell'acqua potabile, oltre al citato pompaggio dell'acqua verso la montagna dal nuovo serbatoio Barozzo, si segnalano le opere approvate dal Consiglio Comunale per il completamento del cantiere in Via Campo Sportivo a Mendrisio, oltre a diversi interventi realizzati a Ligornetto lungo Via Bernasconi e alle opere necessarie coordinate con la realizzazione del nuovo autosilo a Tremona.

Nel settore elettrico da rilevare l'integrazione di diverse cabine di trasformazione ex rete AIL nella rete telematica e di gestione delle AIM, rispettivamente l'aggiornamento dell'equipaggiamento di alcune cabine di trasformazione e il controllo a *tappeto* dei pali della linea aerea ripresa dalle AIL.

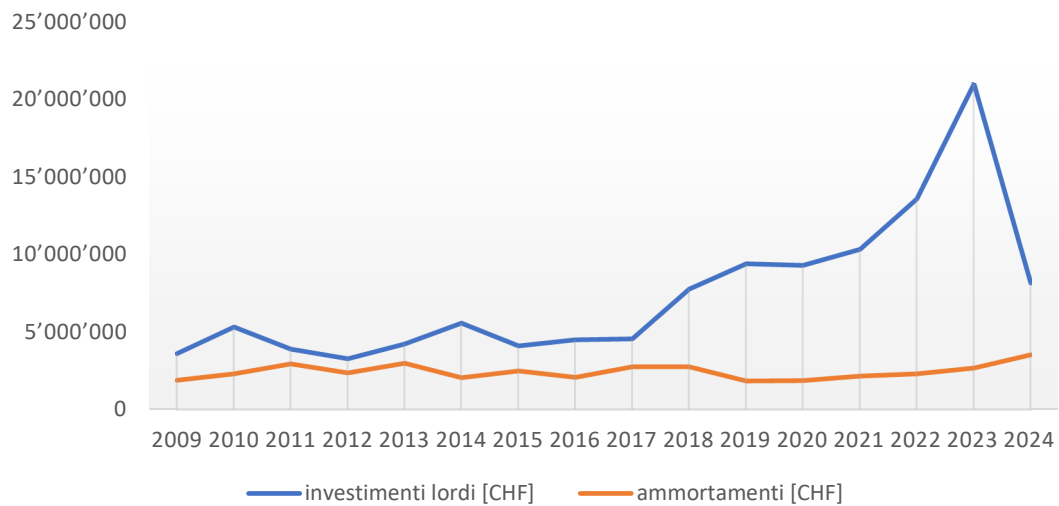
Non da ultimo, da segnalare che, nel corso del 2024, è avvenuta la ripresa da parte delle AIM della gestione operativa del servizio di Smaltimento delle acque, nonché l'avvicendamento alla direzione con l'entrata in funzione del nuovo direttore.

Per quanto concerne i dati finanziari

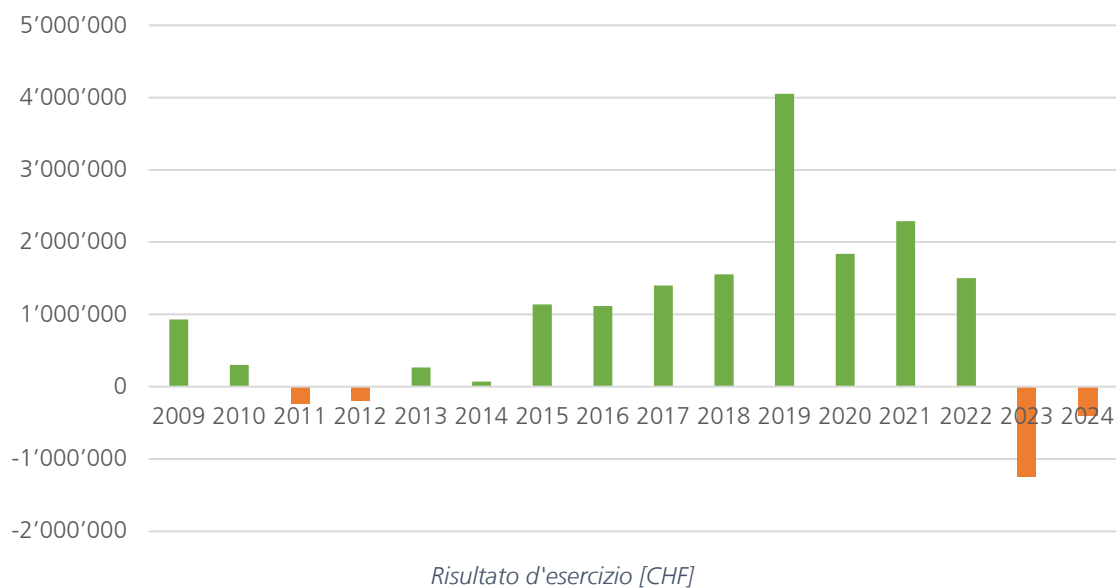
I grafici seguenti presentano l'evoluzione di alcuni indicatori consolidati delle tre sezioni AIM.



Bilancio e conto economico

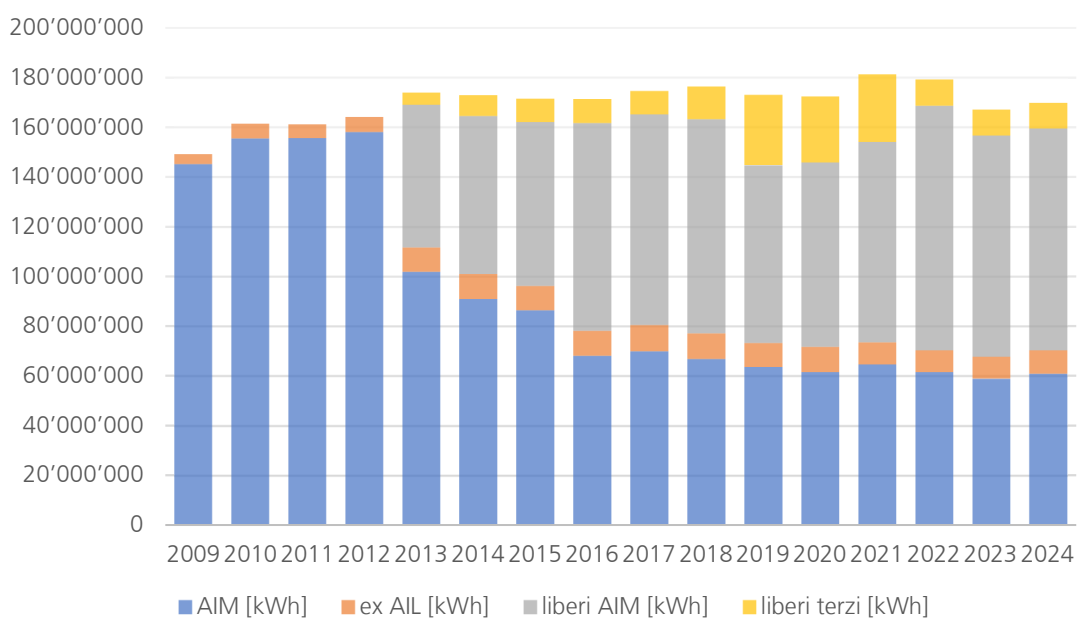


Investimenti lordi e ammortamenti



Sezione Elettricità

L'andamento della distribuzione di energia elettrica dal 2009, anno della parziale liberalizzazione del mercato elettrico, è rappresentato graficamente di seguito.



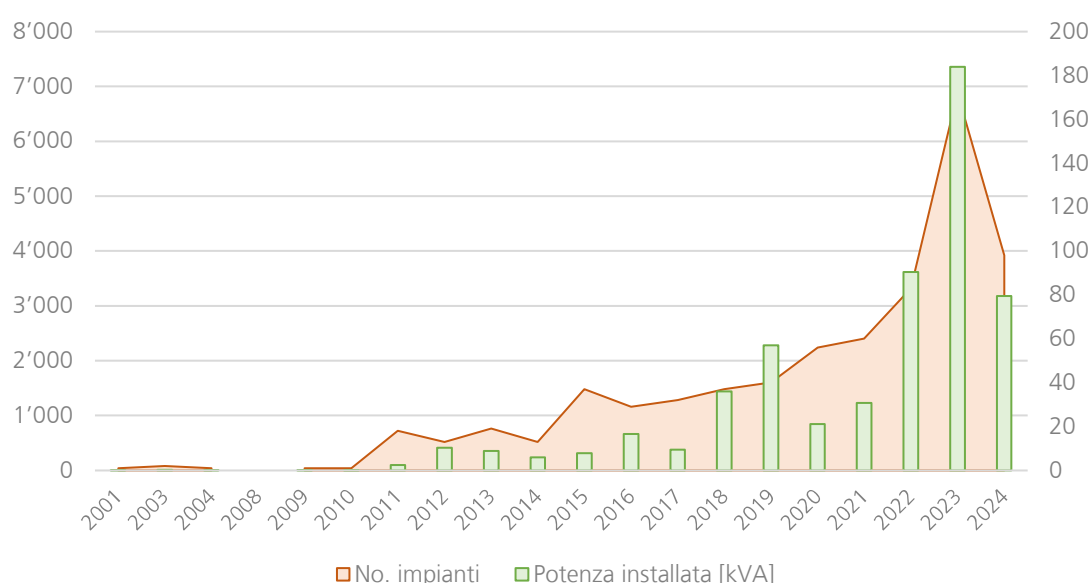
Dal grafico emerge che nel 2024 il consumo globale è in ripresa rispetto all'andamento degli ultimi anni: +1.65% rispetto al 2023 (dai kWh del transito fatturato al cliente finale).

Il Servizio Universale rappresenta il 41% dell'energia transitata sulle reti, mentre il restante 59% è fornito attraverso contratti di libero mercato, la maggior parte dei quali (quasi il 53% del totale dell'energia fornita) è gestita dalle AIM, mentre il 6% proviene da forniture presso terzi.

Al 31.12.2024, nel comprensorio risultavano installati 718 impianti fotovoltaici, con una potenza complessiva di 22.422 MWp. Si stima che questi impianti possano produrre in media 24.65 GWh all'anno, pari a circa il 14.5% dell'energia transitata nel 2024.

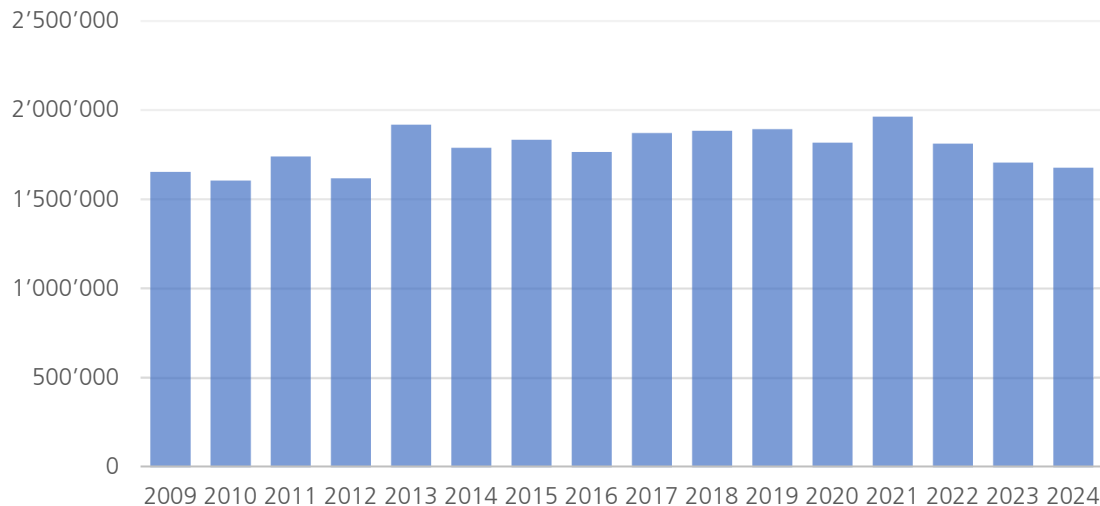
Nel 2024, l'energia immessa in rete da impianti fotovoltaici è stata di circa 9.2 GWh.

Il grafico seguente mostra l'evoluzione del numero di impianti fotovoltaici e della potenza installata, dal 2010 (e anni precedenti) fino alla fine del 2024.



Sezione Acqua Potabile

Il grafico seguente mostra l'andamento del consumo di acqua in mc fatturato negli ultimi anni, con l'aggiornamento dei dati relativi al 2024.

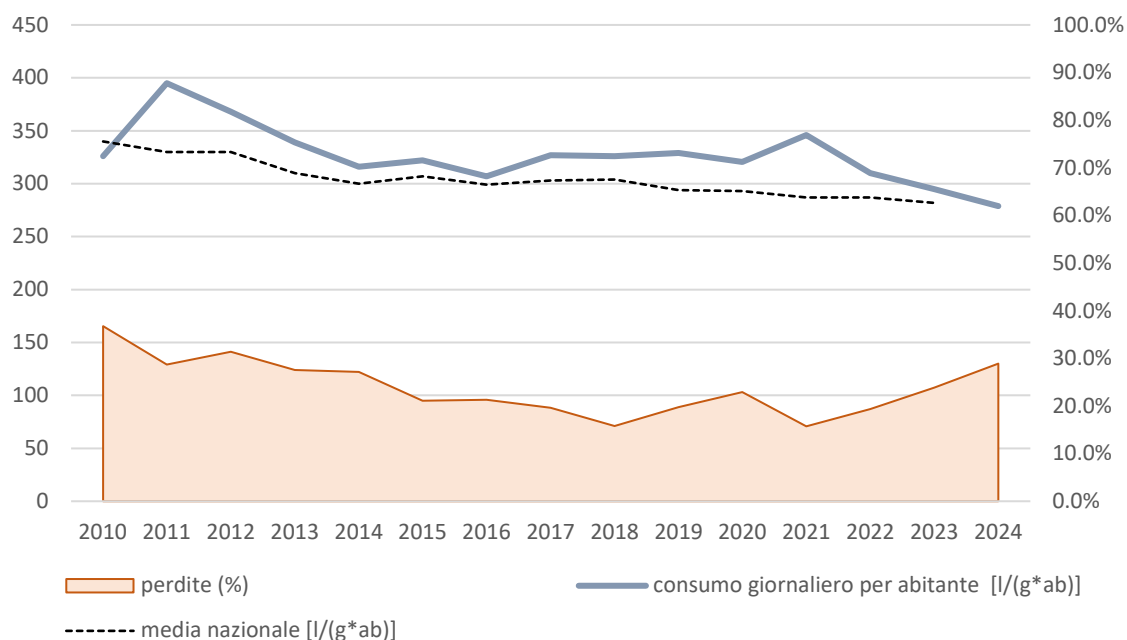


Nel 2024 il consumo di acqua potabile nel comprensorio è diminuito dell'1.7% rispetto al 2023, passando da 1.70 Mio mc a 1.67 Mio mc. Questa tendenza al ribasso evidenzia una crescente consapevolezza e attenzione della popolazione nell'uso parsimonioso dell'acqua potabile, influenzata anche dalle condizioni meteorologiche e dalla significativa riduzione dei consumi da parte di alcuni grandi utenti nel corso del 2024.

In termini di bilancio idrico per zona di produzione/distribuzione e della gestione delle perdite, i dati del 2024 sono riassunti nella tabella illustrata nella pagina seguente.

STATISTICHE AP MENDRISIO 2024													
		PRODUZIONE [mc]		EROGAZIONE [mc]	DIFFERENZA [mc] (Produzione erogazione)	FATTURATI [mc]	DIFFERENZA [mc] (Erogazione fatturazione)	PERDITA [%]	ABITANTI I	ABITANTI E	I/g x ab [mc] (Erogazione)	I/g x ab [mc] (Erogazione)	PERDITE RIPARATE 2024
MENDRISIO	Da sorgenti	1'062'601											
	Da falda	116'731											
	Da Genestrierio	4'361											
	Tot. produzione	1'179'332		1'183'693	-4'361	910'040	273'653	23%	7'173	11'520	452	282	12
Tot. erogazione												348	216
MTE GENEROSO	Da Mendrisio	20'684											
	Da Salorino	13'838											
	Tot. produzione	0		34'522	-34'522	23'283	11'239	33%	-	-	-	-	1
Tot. erogazione													
SALORINO / SOMAZZO	Da sorgenti	37'454											
	Da Mendrisio	25'567											
	Tot. produzione	37'454		63'021	-25'567	32'425	30'596	49%	498	600	347	288	7
Tot. erogazione												178	148
RANGATE	Da falda	206'585											
	Da Genestrierio	7'170											
	Tot. produzione	206'585		213'755	-7'170	164'066	49'689	23%	1604	1999	365	293	3
Tot. erogazione												280	225
CAPOLAGO	Da Mendrisio	135'843											
	Tot. produzione	0		135'843	-135'843	72'704	63'139	46%	867	968	429	384	1
Tot. erogazione												230	206
GENESTRIERO	Da falda	128'374											
	Tot. produzione	128'374		114'288	14'086	92'418	21'870	19%	1104	1486	284	211	1
Tot. erogazione												229	170
LIGORNETTO	Da falda	187'707											
	Da Genestrierio	2'555											
	Tot. produzione	187'707		190'262	-2'555	139'457	50'805	27%	1839	2004	283	260	8
Tot. erogazione												208	191
ARZO	Da sorgente	121'689											
	Tot. produzione	121'689		121'689	0	89'563	32'126	26%	1347	1515	248	220	5
Tot. erogazione												182	162
BESAZIO	Da sorgente Arzo	105'270											
	Tot. produzione	0		105'270	-105'270	47'298	57'972	55%	597	694	483	416	12
Tot. erogazione												217	187
TREMONA	Da sorgente Arzo	64'139											
	Tot. produzione	0		64'139	-64'139	38'883	25'256	39%	487	609	361	289	5
Tot. erogazione												219	175
MERIDE	Da falda	37'552											
	Tot. produzione	37'552		37'552	0	23'194	14'358	38%	311	461	331	223	6
Tot. erogazione												204	138
Tot. produzione				2'264'034	0	1'610'137	653'897	29%	15'827	21'856	392	284	61
Tot. erogazione												279	202

Nel 2024, il tasso globale delle perdite si attesta intorno al 29%. Nell'ambito della campagna di ricerca e riparazione, sono stati effettuati 61 interventi nel corso dell'anno. Il seguente grafico illustra l'evoluzione del consumo medio giornaliero netto di acqua potabile pro capite e delle perdite negli ultimi anni.



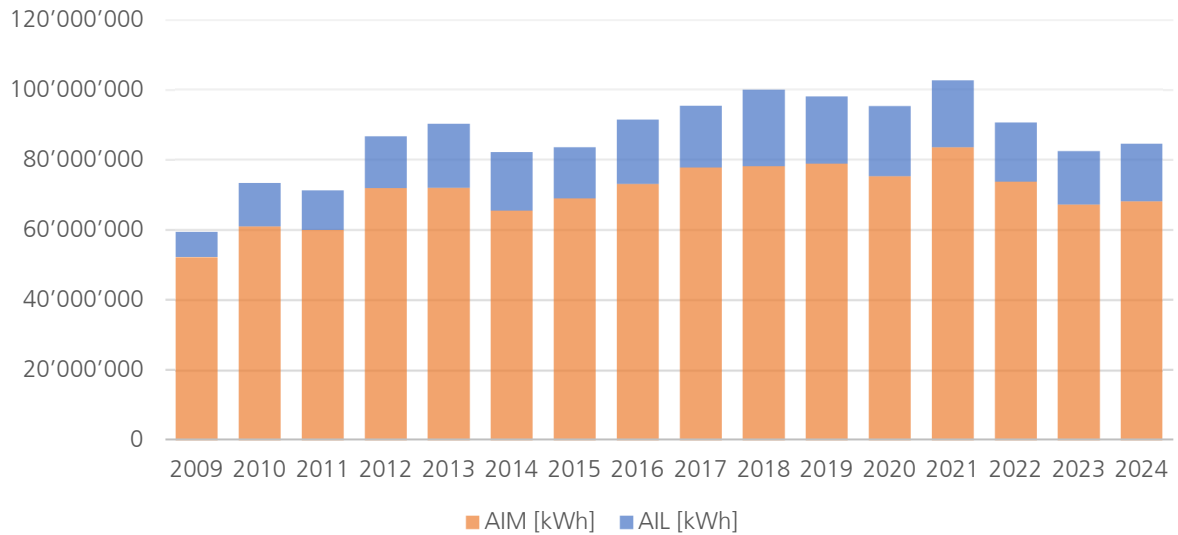
Il consumo giornaliero per abitante è ulteriormente diminuito (279 l/g*ab) e si avvicina alla media nazionale. Il valore delle perdite, che comprende non solo le effettive perdite sulla rete di distribuzione, ma anche gli allacciamenti privi di contatore, come le fontane e gli allacciamenti forfait, si è stabilito al 28.9%.

L'introduzione del nuovo Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile permetterà di richiedere l'installazione di contatori sugli allacciamenti privi di conteggio. Questa misura contribuirà a migliorare la stima delle perdite nei prossimi anni.

I dati nazionali più recenti, relativi al 2023, sono consultabili sul sito della SSIGA (Società Svizzera dell'Industria del Gas e delle Acque).

Sezione Gas

Il grafico seguente riassume l'andamento dei consumi in kWh dal 2009, includendo il comprensorio di AIL.



Nel 2024, l'erogazione di gas metano ha registrato una ripresa del 2.57% rispetto al 2023. Il gas distribuito nei quartieri AIL rappresenta il 19.44% del totale. Complessivamente sono stati erogati circa 84 Mio di kWh, di cui 16 Mio kWh nei quartieri AIL. La variabilità del clima e una timida ripresa dei consumi da parte dei grandi consumatori (+3.5%) hanno favorito un'erogazione di gas superiore rispetto all'anno precedente.

Dati riassuntivi 2024

RIASSUNTO GENERALE DEL CONSUNTIVO		
CONTO ECONOMICO		
		2024 2023
Spese operative		63'908'178 61'556'630
Ricavi operativi		64'093'575 60'873'976
Risultato operativo	Livello 1	185'397 -682'654
Spese finanziarie		796'637 661'915
Ricavi finanziari		19'598 166'104
<i>Risultato finanziario</i>		-777'039 -495'811
Risultato ordinario	Livello 2	-591'642 -1'178'465
Spese straordinarie		80'733 128'317
Ricavi straordinari		276'056 53'324
<i>Risultato straordinario</i>		195'323 -74'993
Risultato totale d'esercizio	Livello 3	-396'319 -1'253'458
CONTO DEGLI INVESTIMENTI		
Uscite per investimenti		8'154'105 21'002'314
Entrate per investimenti		215'438 111'747
Onere netto per investimenti		7'938'667 20'890'567
CONTO DI FINANZIAMENTO		
Onere netto per investimenti		7'938'667 20'890'567
Autofinanziamento		3'635'233 -1'364'880
Risultato globale		-4'303'434 -22'255'448
BILANCIO		
Beni patrimoniali		29'622'455 24'803'697
Beni amministrativi		86'972'861 82'559'013
<i>Totale attivi</i>		116'595'316 107'362'710
Capitale di terzi		92'442'946 82'814'021
Capitale proprio		24'152'370 24'548'689
<i>Totale passivi</i>		116'595'316 107'362'710

Dettaglio per Area aziendale (in CHF 1'000)

Area	Spese 2024	Ricavi 2024	Risultato C2024	Risultato P2024	Risultato C2023
Elettricità	50'294	50'311	17	-	122
Acqua	4'812	4'236	-576	-194	-588
Gas	11'111	11'274	163	-	-788
Totale AIM	66'217	65'820	-396	-194	-1'253

Le AIM chiudono l'esercizio 2024 con un disavanzo complessivo pari a CHF 396'319, dopo ammortamenti ordinari per CHF 3'524'819, interessi di remunerazione al Comune pari a CHF 1'500'000, oltre ad altri contributi al Comune per complessivi CHF 543'300 (sponsorizzazioni e contributi per prestazioni di altri servizi comunali).

Il totale delle spese ammonta complessivamente a CHF 66'216'708 (-2% rispetto al preventivo), mentre il totale dei ricavi si attesta a CHF 66'835'807 (-3% rispetto al preventivo).

L'onere netto per investimenti è pari a CHF 7'938'667. Confrontato al 2023 (escluse le uscite di quell'anno relative all'acquisto delle reti AIL) si registra una riduzione del 21%.

Per quanto riguarda il Bilancio, al 31.12.2024 i beni amministrativi ammontano a CHF 86'972'861 (+5% rispetto al 31.12.2023), mentre i beni patrimoniali a CHF 29'622'455 (+19%). Il capitale di terzi si attesta a CHF 92'422'946 (+12%); il capitale proprio è pari a CHF 24'152'370 (-2%).

A livello di singolo servizio, si osserva un avanzo d'esercizio tanto per la sezione Elettricità che per la sezione Gas.

Per quanto riguarda la sezione Acqua potabile, il disavanzo risulta superiore anche a quanto già preventivato. Questo è da ricondurre essenzialmente a due elementi:

- da una parte si osserva l'effetto della riduzione di ca. il 30% degli investimenti AP rispetto al 2023 (ca. -50% rispetto al preventivo 2024). Sebbene ciò si tradurrà in un rallentamento della crescita degli ammortamenti, nell'esercizio 2024 ha come effetto una riduzione dell'attivazione dei costi del personale interno che restano a carico della gestione corrente;
- dall'altra parte si osserva un'ulteriore riduzione dei consumi di acqua potabile da parte dell'utenza che si attesta a ca. il 2% rispetto al 2023 e ad oltre il 10% rispetto ai dati utilizzati per la previsione di consumi nel preventivo 2024. Infatti, al momento dell'allestimento del preventivo 2024, non erano ancora conosciuti i consumi 2023 che avevano fatto marcare una grande riduzione dei consumi rispetto alla norma. Inoltre, in sede di preventivo, i dati 2022 erano stati considerati come eccezionali e dovuti alla grande siccità ed ai relativi divieti emessi per diversi mesi.

Nei seguenti capitoli sono presentati nel dettaglio i risultati 2024 con il commento delle singole voci.

Conto economico

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO			
Conto Economico	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3 SPESE	66'216'707.53	67'851'200.00	63'912'655.51
30 Spese per il personale	6'059'880.60	6'180'500.00	5'900'276.28
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	41'056'066.43	42'381'400.00	44'869'765.86
33 Ammortamenti beni amministrativi	3'412'184.34	3'434'700.00	2'564'050.08
34 Spese finanziarie	796'636.96	1'079'600.00	661'915.04
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	1'259'481.53	597'200.00	-1'282'174.72
36 Spese di trasferimento	508'346.00	525'800.00	497'171.30
37 Riversamento contributi	11'612'219.28	12'264'500.00	9'007'541.56
38 Spese straordinarie	80'732.77	-	128'317.36
39 Addebiti interni	1'431'159.62	1'387'500.00	1'565'792.75
4 RICAVI	65'820'388.95	67'657'200.00	62'659'197.22
42 Tasse e retribuzioni	47'899'145.28	49'508'700.00	45'898'385.83
43 Ricavi diversi	3'477'052.11	3'975'500.00	4'212'959.44
44 Ricavi finanziari	19'598.22	12'100.00	166'104.45
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	752'749.63	200'600.00	1'505'932.65
46 Ricavi da trasferimento	352'408.78	308'300.00	249'156.64
47 Contributi da riversare	11'612'219.28	12'264'500.00	9'007'541.56
48 Ricavi straordinari	276'056.03	-	53'323.90
49 Accrediti interni	1'431'159.62	1'387'500.00	1'565'792.75
9 CONTI DI CHIUSURA	-396'318.58	-194'000.00	-1'253'458.29
90 Chiusura del conto economico	-396'318.58	-194'000.00	-1'253'458.29

30 Spese per il personale

I costi del personale si attestano per il 2024 a CHF 6.1 Mio con un risparmio del 2% rispetto al preventivo, pari a CHF 120'619.

Il 99% di queste spese si riferisce a stipendi e contributi del personale nominato e temporaneo, mentre il restante 1% riguarda la formazione, le spese di reclutamento e altre spese del personale.

Al 31.12.2024, le AIM davano lavoro a 51 unità equivalenti a tempo pieno di cui 50.5 a tempo indeterminato (-1 rispetto al 31.12.2023) e 0.5 a tempo determinato (invariato). Le AIM stanno inoltre formando un apprendista elettricista e un'apprendista di commercio.

Le donne rappresentano il 7% degli effettivi, contro il 93% degli uomini. Circa 2/3 degli effettivi lavora direttamente per le Aree Elettricità (40%) e Acqua e Gas (26%), mentre il terzo restante lavora per servizi condivisi (Servizi tecnici, Servizi commerciali, Servizi amministrativi e Direzione).

31 Spese per beni e servizi

Le Spese per beni e servizi per il 2024 corrispondono a CHF 41.1 Mio. con un risparmio del 3% rispetto al preventivo (CHF -1.3 Mio.).
Questo gruppo si compone per gran parte (81%) dai costi di approvvigionamento e distribuzione di energia elettrica e gas.

Passiamo in rassegna qui sotto i diversi gruppi di spesa.

Gruppo 310 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio

3101 Materiale d'esercizio e di consumo

Acquisti Area Elettricità

La spesa complessiva per l'acquisto di energia elettrica - Servizio Universale (SU) e clienti a Libero Mercato (LM) di AIM - ed il transito sulle reti a monte si attesta per il 2024 a CHF 25.6 Mio. (preventivo 2024 CHF 26.6.0 Mio.; 2023 CHF 26.5 Mio.) e più in dettaglio:

- Conto 3101.085 Acquisto energia elettrica servizio universale CHF 9'445'615
- Conto 3101.086 Acquisto energia elettrica libero mercato CHF 10'985'196
- Conto 3101.087 Acquisto garanzie d'origine ed ecoprodotti CHF 147'341
- Conto 3101.092 Spese transito reti a monte AET-AIL CHF 4'976'381

Acquisti Area Elettricità		2024	2023
Acquisti energia (ecoprodotti inclusi)	GWh	157.1	154.7
	CHF	20'578'152	21'581'862
Costi reti a monte	GWh	163.1	163.1
	CHF	4'976'381	4'917'474

Complessivamente la quantità di energia acquistata nel 2024 è stata del 1.5% superiore al 2023. Nel dettaglio:

- la quantità di energia acquistata per il SU è stata di 67.9 GWh contro i 65.7 GWh del 2023 (+3.4%);
- la quantità di energia acquistata per il LM è stata di 89.1 GWh contro gli 88.9 GWh del 2023 (+0.2%).

Un confronto diretto dei costi a livello di preventivo risulta poco indicativo, in quanto i consumi possono variare sensibilmente e i prezzi per una parte dei clienti a LM, non erano ancora noti.

Al momento dell'elaborazione del preventivo, alcuni clienti a LM avevano contratti in scadenza e non ancora rinnovato la fornitura per il 2024. Inoltre, per i clienti a LM con contratti SPOT o inseriti in un "pool" di acquisto, non è possibile determinare con anticipo il costo dell'energia, poiché questo dipende dall'andamento del mercato al momento della fornitura o, rispettivamente, dal completamento degli acquisti per l'approvvigionamento del "pool".

Questi clienti rappresentavano una certa quota del consumo complessivo e hanno un impatto significativo sulle previsioni.

È importante ricordare che il passaggio dei clienti a LM da o verso altri fornitori può avvenire fino alla fine di ogni anno. Mentre per i clienti “eleggibili” (con un consumo annuale superiore a 100 MWh) che intendono approvvigionarsi sul mercato per la prima volta, il passaggio deve essere effettuato entro il 31.10 di ogni anno.

Di conseguenza, i volumi considerati in fase di preventivo possono subire variazioni anche rilevanti nel corso dell’anno, influenzando tanto le spese di approvvigionamento quanto i ricavi corrispondenti. Va infine sottolineato che la fatturazione da parte del fornitore avviene sulla base delle quantità effettivamente fornite, escludendo quindi il rischio legato alle variazioni di volume.

Per maggiori dettagli sui consumi si rimanda al commento sulle vendite di energia elettrica (gruppo 42).

La quantità di transito rete fatturata, che comprende anche i clienti a LM che acquistano energia da fornitori terzi, è rimasta sostanzialmente stabile rispetto all’anno precedente. Il lieve incremento dei costi (ca. CHF 60’000) è riconducibile all’adeguamento delle tariffe di transito applicate dal gestore della rete a monte.

Complessivamente, per il 2024 il prezzo medio di acquisto di energia al kWh è diminuito del 5.6% rispetto al 2023 mentre quello dei costi di rete a monte è aumentato del 1.2%.

Acquisti Area Acqua

- Conto 3101.093 Acquisto acqua potabile CHF 7’000

La spesa a preventivo era pari a CHF 10’000. I costi sono sostanzialmente in linea con il preventivo e si riferiscono all’affitto della sorgente del “Castellaccio” presso il Comune di Val Mara sulla base di una convenzione sottoscritta nel 1997 con l’allora Comune di Melano allo scopo di soddisfare i bisogni dell’utenza, anche durante i periodi maggiormente siccitosi. Con la recente realizzazione del nuovo pozzo “Prati Maggi” la Città di Mendrisio dispone ora di una fonte alternativa di approvvigionamento che ha reso tale convenzione non più necessaria. Per questo motivo, il Legislativo ha recentemente approvato il Messaggio municipale (MM N. 03 /2024) per l’abrogazione della convenzione che terminerà pertanto al 30 giugno 2025.

Acquisti Area Gas

- Conto 3101.094 Acquisto gas naturale (Mendrisio) CHF 6’256’917
- Conto 3101.095 Acquisto gas naturale (quartieri AIL) CHF 1’590’649

La quantità acquistata (e consumata) per il 2024 è complessivamente pari a 84.4 GWh, in aumento del 2.6% rispetto al 2023 quando tale dato si attestava a 82.3 GWh. Dopo il biennio 2021-2022, in cui la fornitura annuale superava i 90 GWh, e il minimo registrato nel 2023, si osserva una lieve ripresa dei consumi nel 2024.

Per maggiori dettagli sui consumi rimandiamo a quanto espresso nel commento relativo alle vendite di gas (gruppo 42).

Il contratto di fornitura gas per il 2024 prevedeva le stesse condizioni del 2023. In particolare, era richiesto di comunicare al fornitore una previsione dei consumi del comprensorio prima del periodo di fornitura, con l'applicazione di penali o sconti se la quantità di gas effettivamente consegnata si discostava oltre una certa soglia: +/- 5% su base mensile e il +/- 20% su base trimestrale.

Questo si è pertanto tradotto in un maggior costo annuale pari a CHF 86'149 (2023: CHF 248'032) a carico delle AIM.

Le altre voci del gruppo 3101 si attestano a CHF 3'005'474 (-15% rispetto al 2023 e -17.5% rispetto al preventivo). In queste voci troviamo il costo d'acquisto di materiale di consumo, di pulizia e di carburante; costi che si è cercato di contenere, nonostante un generale rincaro dei prezzi d'acquisto.

Questo gruppo include CHF 2'252'189 di acquisto di materiale per investimenti eseguiti nel 2024 (2023: CHF 2'850'477), la cui contropartita di attivazione è riportata nel gruppo 4310 "Attivazione di prestazioni proprie per investimenti in beni materiali".

Gruppo 312 Approvvigionamento e smaltimento (BA)

Le spese di questa categoria si attestano per il 2024 a CHF 455'064 con un risparmio pari a CHF 30'236 rispetto al preventivo. Si tratta essenzialmente (nella misura di CHF 453'178) dei costi per energia elettrica degli impianti di pompaggio, dei serbatoi e degli acquedotti.

Gruppo 313 Prestazioni per servizi e onorari

I costi appartenenti a questo gruppo si attestano a CHF 883'749 con un risparmio del 7% rispetto al preventivo (CHF -61'651). Si osserva una spesa pari o minore rispetto al preventivo di quasi tutte le voci.

Le principali spese registrate in questo gruppo riguardano:

- Spese postali (conto 3130.001) per CHF 180'446 in linea con il preventivo di CHF 180'000;
- Spese per telecomunicazioni (conto 3130.002) per CHF 46'285; rispetto al preventivo si osserva un minor costo di CHF 3'715 (-7%);
- Spese per misure di sensibilizzazione in campo energetico (conto 3130.022) per CHF 54'604 pari a un maggior costo di CHF 18'604 rispetto al preventivo per effetto di un maggior utilizzo di colonnine di ricarica elettrica;
- Spese per tasse sociali a enti e associazioni (conto 3130.042) per CHF 91'685, sostanzialmente in linea con il preventivo di CHF 94'000 (-2%);
- Spese per i servizi Risorse umane (conto 3130.090), Ufficio qualità (conto 3130.091), Giuridico (conto 3130.092) e Informatica (conto 3133.090) forniti dal Comune per complessivi CHF 238'800 (importo in linea con il preventivo);
- Spese per consulenze e mandati esterni (conti 3132.002, 3132.003, 3132.004 e 3132.007) complessivamente pari a CHF 66'531 con un risparmio di CHF 4'469 sul preventivo (-6%);
- Spese per prestazioni da terzi di ingegneria e architettura (conti 3132.090 e 3132.091) pari a CHF 9'705 (risparmio di CHF 3'295 rispetto al preventivo);

- Spese per assicurazioni (conti 3134.000, 3134.001 e 3134.090) per complessivi CHF 66'571; rispetto al preventivo si rileva un minor costo di CHF 12'029 (-15%);
- Spese per imposte (conti 3137.090 e 3137.091) per complessivi CHF 115'905 con un minor costo pari a CHF 28'695 (-20%).

Gruppo 314 Manutenzione immobili dei BA

Le spese di questo gruppo si attestano a CHF 839'267 contro un preventivo di CHF 1'229'000 con un risparmio del 32% (CHF -389'733) rispetto al preventivo.

In questa categoria rientrano principalmente le spese per le prestazioni da terzi per la manutenzione di reti, sottostrutture, le opere di pavimentazione e le prestazioni da terzi diverse. Nel dettaglio:

Conto	Descrizione	CHF
3143.091	Prestazioni da terzi per rete	150'201
3143.092	Prestazioni da terzi per sottostrutture	99'167
3143.093	Prestazioni da terzi per pavimentazione	28'706
3143.094	Prestazioni da terzi diverse	554'927
3143.095	Prestazioni da AIL SA (allacciamenti)	5'657
3143.097	Prestazioni manutenzione rete compr. AIL	0
3144.090	Manutenzione sede AIM	608

Il risparmio è dovuto in particolare ad una minore spesa rispetto al preventivo delle prestazioni da terzi per sottostrutture ed ai costi di manutenzione della rete dei comprensori ex AIL che sono stati assorbiti nelle altre voci di costo senza un loro incremento.

Gruppo 315 Manutenzione beni mobili e immateriali

Tali spese si attestano per il 2024 a CHF 520'260 con un risparmio di CHF 53'740 rispetto al preventivo (-9%).

Si tratta delle spese per la manutenzione di mobili e apparecchi per ufficio, macchine, apparecchiature e veicoli, apparecchi informatici e beni immateriali.

Il risparmio è almeno in parte dovuto alle maggiori spese effettuate nel corso del 2023 (quando la spesa del gruppo era stata pari a CHF 705'953) che hanno comportato una minore necessità di intervenire nel 2024.

Gruppo 316 Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo

Le spese di questo gruppo sono pari a CHF 1'789'931 in linea con il preventivo di CHF 1'786'300.

Si tratta principalmente delle uscite registrate nel conto 3161.092 "Interessi di remunerazione al Comune" per CHF 1.5 Mio. (invariato rispetto al 2023): di questi CHF 1.1 Mio. sono versati dalla sezione Elettricità, mentre i restanti CHF 0.4 Mio. dalla sezione Gas (come da preventivo).

Rientrano inoltre in questa categoria anche gli affitti degli spazi amministrativi, dei magazzini e dei parcheggi per i veicoli aziendali. Questi costi ammontano a CHF 283'160 (preventivo: CHF 283'200).

Gruppi 311, 317, 318 e 319

Le spese relative agli altri gruppi ammontano per il 2024 complessivamente a CHF 119'027 con una minor spesa di CHF 68'373 rispetto al preventivo.

Si tratta delle spese per l'abbigliamento di servizio (-13% rispetto al preventivo), i rimborsi delle spese di viaggio (-4%), le perdite effettive su crediti (-76%), i risarcimenti danni (-37%), gli indennizzi per servitù (-7%) e delle altre spese d'esercizio (+9%).

33 Ammortamenti beni amministrativi

Gli ammortamenti complessivi per il 2024 si attestano a CHF 3'412'184 e sono sostanzialmente in linea con il preventivo di CHF 3'434'700.

Il tasso (medio) di ammortamento per il 2024 si attesta al 3.6%.

Per il dettaglio si rimanda alla relativa tabella ammortamenti allegata al presente Messaggio. Si osserva che gli ammortamenti pianificati su contributi per investimenti del Consorzio ARM, pur rientrando nella tabella degli ammortamenti, sono registrati nel gruppo 36 *Spese di trasferimento* (conto 3660.290) secondo le indicazioni del modello MCA2.

34 Spese finanziarie

Le spese finanziarie si attestano a CHF 796'637 con una minor spesa pari a CHF 282'963 rispetto al preventivo (-26%).

La voce è essenzialmente composta dal conto 3401.000 "Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine" che si attesta a CHF 782'414 contro un preventivo di CHF 1'066'600.

Il risparmio osservato in questo gruppo è da ricondurre al rallentamento del ritmo degli investimenti registrato nel corso del 2024 che ha permesso di contenere l'indebitamento previsto. Per contro il tasso d'interesse medio pagato per il 2024 è stato leggermente superiore a quello del 2023 (1.14% contro l'1.07% dell'esercizio precedente). Nonostante l'evoluzione favorevole dei tassi di interesse, infatti, non è stato possibile rifinanziare i debiti giunti a scadenza agli stessi tassi particolarmente vantaggiosi a cui erano stati contratti i prestiti in passato.

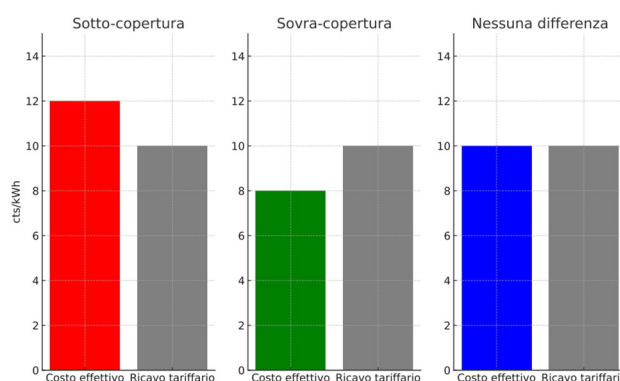
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali

Le differenze di copertura rappresentano lo scostamento tra i costi effettivi sostenuti da un'azienda elettrica per procurarsi o produrre energia (inclusi i costi di rete, energia, servizi di sistema, ecc.) ed i ricavi tariffari effettivamente ottenuti attraverso la fatturazione ai clienti del Servizio Universale.

Quando i ricavi tariffari sono inferiori ai costi giustificati e riconosciuti, si verifica una sotto-copertura. Questo comporta una perdita temporanea per il fornitore che *potrà* essere recuperata negli anni successivi tramite un adeguamento delle tariffe, previa approvazione da parte della ECom.

Quando invece i ricavi tariffari sono superiori ai costi effettivamente sostenuti, si verifica una sovra-copertura che secondo la regolazione *dovrà* essere compensata a favore dei clienti attraverso la riduzione delle tariffe negli anni seguenti.

Affianco una rappresentazione grafica di tale meccanismo (esempio con una tariffa di 10 cts/kWh).



I fondi delle differenze di copertura (conti di bilancio 2090.700 e 2090.701) hanno lo scopo di mitigare gli scostamenti annuali delle tariffe. In MCA2, i citati conti, sono riservati alle Aziende comunali o ai servizi comunali del settore approvvigionamento elettrico. I fondi devono essere regolati a fine esercizio, riversando eventuali differenze al relativo conto di bilancio.

Dal bilancio di costi effettivi e ricavi tariffari per il 2024 abbiamo la seguente situazione:

- una sotto-copertura di CHF 424'618 relativa alla rete;
- una sotto-copertura di CHF 159'023 relativa all'energia.

Tali differenze sono registrate quali prelievi dal fondo differenze di copertura rispettivamente di rete (conto 4500.700) ed energia (conto 4500.701).

Tali conti, insieme ai conti del gruppo 35, sono inoltre utilizzati per la successiva registrazione di prelievi, rispettivamente versamenti, dal fondo per la compensazione delle sotto o sovra coperture accantonate negli anni precedenti (di regola un terzo ogni anno).

Nel 2024 il fondo differenze di copertura viene pertanto movimentato con le seguenti registrazioni:

- CHF 169'108 quali prelievi dal fondo differenze di copertura di rete in relazione a sovra-coperture degli anni precedenti (conto 4500.700);
- CHF 643'961 quali versamenti a fondo differenze di copertura di rete elettrica in relazione a sotto-coperture degli anni precedenti (conto 3500.700);
- CHF 615'520 versamenti a fondo differenze di copertura di energia in relazione a sotto-coperture degli anni precedenti (conto 3500.701).

36 Spese di trasferimento

Le spese di trasferimento si attestano a CHF 508'346, con un risparmio di CHF 17'454 rispetto al preventivo (-3%).

La spesa si compone di:

- conto 3632.191: CHF 104'500 quale Contributo annuo al Comune per sponsorizzazioni (+5% rispetto al preventivo);
- conto 3632.192: CHF 16'965 quale Contributo per la pista del ghiaccio (-6%);
- conto 3632.193: CHF 200'000 quale Contributo per prestazioni generali del Comune (come da preventivo);
- conto 3632.190: CHF 62'246 quale quota parte del Comune di Mendrisio per le spese della gestione corrente del consorzio ARM (-25%);
- conto 3636.007: CHF 10'000 quali Contributi ad associazioni di aiuto umanitario (come da preventivo). Tale spesa si riferisce all'azione "Centesimo di solidarietà per ogni metro cubo d'acqua" alla quale la Città di Mendrisio e le AIM partecipano in egual misura per complessivi CHF 20'000 annui;
- conto 3660.290: CHF 112'635 quali ammortamenti pianificati su contributi per investimenti del Consorzio ARM (come da preventivo).

37 Riversamento contributi

Questa categoria presenta una spesa pari a CHF 11'612'219 (preventivo CHF 12'264'500). Questo gruppo include i contributi, correlati ai consumi, riversati a Confederazione, Cantone, Comuni e Consorzi. In particolare:

- Contributo federale: si tratta della tassa federale prevista dall'art. 7 della Legge federale sull'energia (LEne). Esso si compone di due elementi: un contributo per le energie rinnovabili (conto 3700.090; CHF 3'733'361) e un contributo per la protezione delle acque e dei pesci (conto 3700.091; CHF 169'717).
- Contributo ai costi per il sistema di trasmissione riversato alla Confederazione (conto 3700.092; CHF 1'265'191): si tratta dei costi fatturati dal gestore della rete ad altissima tensione, Swissgrid SA, quale contributo ai costi del sistema di trasmissione. Si rammenta che tale contributo è passato da 0.46 a 0.75 cts/kWh tra il 2023 ed il 2024. La tariffa per le prestazioni di servizio generali relative al sistema copre in particolare le spese per le riserve di regolazione.
- Riversamento alla Confederazione del contributo per il fondo di riserva di energia elettrica (conto 3700.094; CHF 2'003'927). Si tratta del fondo voluto dalla Confederazione che mira a garantire per l'inverno e la primavera l'approvvigionamento di energia elettrica in situazioni straordinarie quali limitazioni o interruzioni critiche nell'approvvigionamento. Tale garanzia si configura come riserva di energia elettrica (si veda Ordinanza federale sulla riserva invernale OREI del 25 gennaio 2023);

- Riversamento alla Confederazione del contributo per la protezione del clima, "tassa sul CO₂" (conto 3700.093; CHF 1'822'174): rappresenta uno strumento di cui la Svizzera dispone per raggiungere gli obiettivi legali di protezione del clima. Si tratta di una tassa d'incentivazione riscossa dal 2008 sui combustibili fossili, come l'olio da riscaldamento o il gas naturale. La tassa fa lievitare i prezzi, creando un incentivo a ridurre il consumo di combustibili fossili e a impiegare maggiormente agenti energetici senza emissioni o a bassa emissione di CO₂.
- Tributo agli enti pubblici riversato al Cantone: si tratta del contributo per l'utilizzo del demanio pubblico (conto 3701.090; CHF 1'392'386) e del contributo per il fondo per energie rinnovabili cantonale - FER (conto 3701.091; CHF 1'225'464).

Tali importi sono rifatturati ai clienti finali (voce 47 Contributi da riversare).

38 Spese straordinarie

Si registrano per il 2024 spese straordinarie non preventivabili per CHF 80'733.

Tali spese sono dovute essenzialmente a differenze su accantonamenti (imposte, Swissgrid, Pronovo, ecoprodotti).

39 Addebiti interni

Nei gruppi 39 e 49 sono registrati rispettivamente gli addebiti e gli accrediti interni tra le diverse Aree aziendali delle AIM. Al 31.12 questi gruppi devono essere in pareggio. Si tratta di spese e ricavi che non possono essere ventilati in altra maniera.

Per il 2024 gli addebiti interni sono pari a CHF 1'431'160.

42 Tasse e retribuzioni

Questa categoria rappresenta il 73% del totale dei ricavi correnti pari a CHF 47'899'145 contro un preventivo di CHF 49'508'700 (-3%) e si compone principalmente dai ricavi di allacciamenti e distribuzione di energia elettrica, acqua e gas che complessivamente ammontano a CHF 46'580'538.

Passiamo qui sotto in rassegna i diversi gruppi di ricavo:

Gruppo 424 Tasse d'uso e per prestazioni di servizio

La categoria in esame per il 2024 ha generato ricavi per CHF 1'247'479 contro un preventivo di CHF 1'574'400 (-21%), frutto di:

- Tasse d'allacciamento alla rete elettrica (conto 4240.090) per CHF 325'659 (preventivo: CHF 550'000);
- Tasse d'allacciamento alla rete acqua potabile (conto 4240.092) per CHF 147'970 (preventivo: CHF 125'000);

- Tasse d'allacciamento alla rete gas (conto 4240.094) per CHF 22'056 (preventivo: CHF 35'000);
- Affitto del livello di rete 3 (50kV) a AET – cosiddetto pancaking - (conto 4240.098) per CHF 456'651 (preventivo: CHF 514'400);
- Noleggio sottostrutture (conto 4240.099) per CHF 289'143 (preventivo: CHF 350'000).

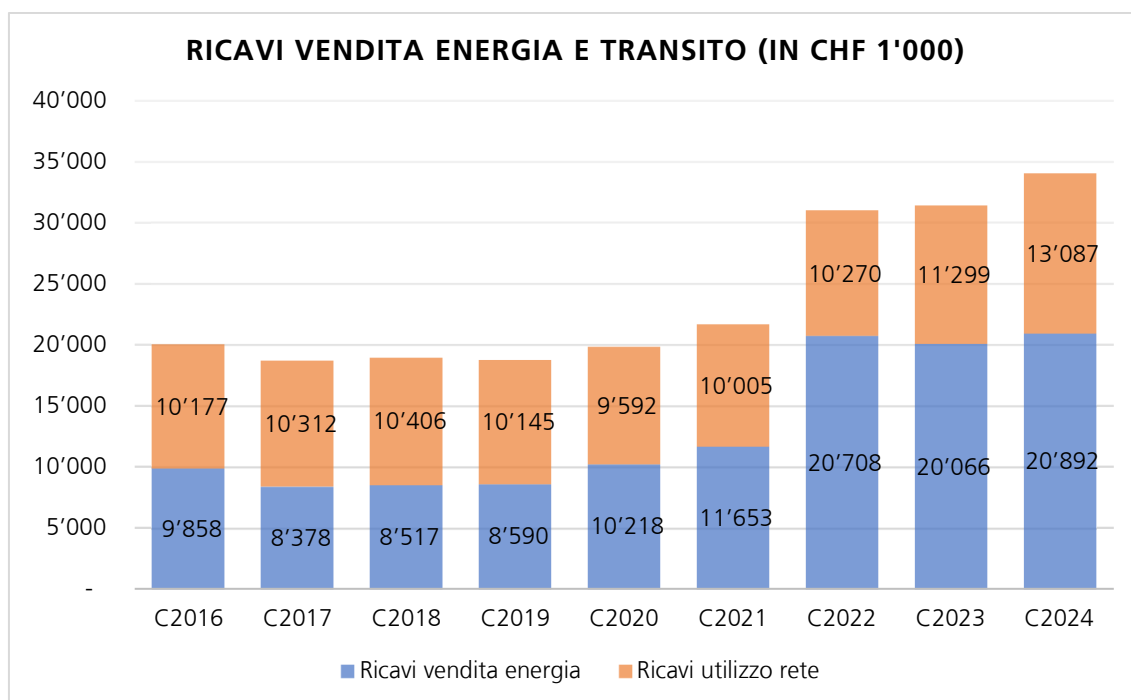
Gruppo 425 Ricavi da vendite

I ricavi da vendite ammontano per il 2024 a CHF 46'651'665 contro un preventivo di CHF 47'934'300 (-3%). Per il 2023 i ricavi da vendite ammontavano a CHF 44'564'688 (+5%).

Tali ricavi sono da ricondurre quasi interamente alla distribuzione di elettricità (energia e transito), acqua potabile e gas che ammontano per il 2023 complessivamente a CHF 46'084'853. Più in dettaglio:

Ricavi da vendite Area Elettricità

- Conto 4250.090 Ricavi da vendita energia CHF 20'892'387
- Conto 4250.091 Ricavi da transito energia sulla rete CHF 13'086'929



Vendite energia Area Elettricità		2024	2023	Delta	Delta %
Servizio Universale (SU)	GWh	70.2	67.7	+2.5	3.7%
	Punti di misura	11'763	11'791	-28.0	-0.2%
Libero Mercato (LM)	GWh AIM	89.2	88.9	+0.3	0.3%
	Punti di misura	96	99	-3.0	-3.0%
	GWh terzi	10.3	10.4	-0.1	-1.2%
	Punti di misura	31	30	+1.0	3.3%

Rispetto all'esercizio precedente, la variazione del numero di clienti nel Servizio Universale e sul Libero mercato non è significativa. Nel Servizio Universale si è registrato un lieve aumento dei consumi, per il quale non vi sono spiegazioni evidenti. Questa crescita può essere ricondotta all'installazione di nuove pompe di calore o all'aumento dei veicoli elettrici nel comprensorio e alle condizioni meteorologiche.

Anno	Pompe di calore		Ricarica veicoli elettrici	
	Quantità	Potenza totale [kW]	Quantità	Potenza totale [kW]
2023	47	279.8	41	663
2024	25	124.5	36	484

Analogamente per i clienti a Libero Mercato non abbiamo avuto variazioni importanti o eventi di rilievo per giustificare la variazione.

Come già indicato nel commento agli acquisti di energia elettrica, anche a livello di ricavi, lo scostamento rispetto al preventivo, al di là della riduzione dei consumi, si deve ricondurre alle previsioni di acquisto e vendita di energia per i consumatori a LM. Al momento dell'allestimento dei preventivi non si conoscono infatti ancora i quantitativi ed i prezzi di tutti i clienti a LM per l'anno successivo. Questo rende le previsioni difficilmente affidabili tanto per i costi di approvvigionamento quanto per i ricavi relativi ai clienti a LM.

Nel 2024 sono transitati complessivamente 169.7 GWh di energia elettrica nelle reti di proprietà di AIM, in leggero aumento rispetto all'anno precedente quando questo valore si attestava a 166.9 GWh.

Si rammenta che tutta l'energia erogata per il Servizio Universale nel 2024 è certificata per il 30% rinnovabile idro EU, il 65% nucleare CH e il restante 5% tìnatura (prodotto composto da energia ecologica proveniente da impianti idroelettrici e energia fotovoltaica TI).

Le AIM promuovono regolarmente, per la propria clientela, gli ecoprodotto tiacqua, tìnatura e tìsole, oppure altre soluzioni personalizzate in base alle preferenze del cliente.

Ecoprodotti	2024	2023
energia kWh	3'661'106	3'563'479
acqua kWh	4'841'077	4'573'534
gas kWh	100	100
Totale GWh	8.502	8.1
Totale CHF	175'498	170'027

Nell'ultimo anno, la vendita di ecoprodotti è aumentata del 5% in termini di GWh; un incremento da attribuire alla variazione dei consumi registrata nel Servizio Universale e nei clienti che acquistano gli ecoprodotti.

Ricavi da vendite Area Acqua

- Ricavi da vendita acqua potabile (conto 4250.092) per CHF 2'948'926 contro un preventivo di CHF 3'450'000 (2023: CHF 2'878'170).

Vendite Area Acqua	2024	2023	Delta	Delta [%]
mc	1'674'447	1'703'201	-28'754	-1.7%
Punti di misura	4665	4647	+18	+0.4%
CHF	2'948'926	2'878'170	+70'756	+2.5%

L'evoluzione del consumo di acqua nel comprensorio evidenzia una riduzione costante negli ultimi anni, che impedisce di generare entrate sufficienti per coprire le spese di esercizio, nonostante l'incremento della tassa al consumo dell'acqua.

Da una verifica più dettagliata dei consumi dei singoli clienti possiamo constatare che nel periodo 2021-2024, oltre i due terzi dei clienti hanno ridotto complessivamente i propri consumi.

Variazione consumo 2021-2024	Clienti [#]	Clienti [%]
in diminuzione	3'177	69%
in crescita	1'341	29%
invariato	100	2%

In generale, i motivi principali per questo risultato possono essere ricondotti a diversi fattori, quali ad esempio:

- alla crescente consapevolezza individuale riguardo l'uso parsimonioso dell'acqua potabile, anche a seguito dei divieti introdotti in passato a causa della siccità;
- a maggiori controlli del proprio impianto interno e riparazione delle perdite;
- al riciclo dell'acqua nei processi industriali.

È importante ricordare che il consumo di acqua non dipende esclusivamente dall'uso personale, ma anche da impieghi stagionali tipici dei mesi estivi, quali l'irrigazione dei prati o il riempimento delle piscine, attività che possono variare sensibilmente in base alle condizioni meteorologiche. La variabilità nei consumi idrici rappresenta un tema che suscita diverse riflessioni.

L'attuale acquedotto, costituito da 28 serbatoi, oltre 140 km di rete di distribuzione e circa 100 km di condotte di allacciamento, è il risultato di un processo di aggregazione e, sotto alcuni aspetti, presenta inefficienze di natura tecnica e gestionale. Inefficienze risolubili solo con importanti investimenti che a corto termine difficilmente potranno essere realizzati. Per questo motivo, a corto termine, intravediamo delle opportunità di risparmio solo nell'ambito dei consumi energetici necessari per il pompaggio di acqua (C2024 CHF 453'178), che tuttavia non saranno sufficienti a ristabilire l'equilibrio tra costi e ricavi della sezione.

Il piano finanziario originario (MM N. 29 /2021) prevedeva un aggiornamento annuale della tassa al consumo; tuttavia, questa misura non rappresenta una soluzione efficace a fronte della variabilità dei consumi. Sarebbe pertanto opportuno orientarsi verso una modifica della tassa di abbonamento, al fine di garantire una parte stabile e prevedibile dei ricavi. Nel 2024 sono stati erogati 1.67 Mio. di mc di acqua con una diminuzione del 1.7% rispetto all'anno precedente (1.70 Mio. mc) ed un maggior ricavo di CHF 70'756 rispetto al 2023 ma di ca. CHF 500'000 inferiore rispetto al preventivo.

Rimandiamo al commento generale dei consuntivi per maggiori dati sull'evoluzione dei consumi di acqua potabile ed il bilancio idrico.

Ricavi da vendite Area Gas

- Ricavi da vendita gas naturale (conto 4250.093) per CHF 9'156'610 contro un preventivo di CHF 8'454'500 (2023: CHF 9'441'537).

Vendite Area Gas	2024	2023	Delta	Delta [%]
GWh	84.4	82.3	-2.1	+2.60%
Punti di misura	996	1013	-17	-1.68%
CHF	9'156'610	9'441'537	-284'926	-3.02%

Si osserva per il 2024 una leggera ripresa dei consumi pari al 2.6% rispetto all'esercizio precedente, nonostante una riduzione degli abbonati.

Due parametri significativi per valutare la variazione dei consumi di gas sono i gradi-giorno di riscaldamento che indicano l'intensità del freddo e quindi il fabbisogno energetico per riscaldare, e i giorni di riscaldamento che rappresentano il numero di giorni in cui è stato necessario attivare il riscaldamento. Nel 2024, i gradi-giorno di riscaldamento registrati nel Mendrisiotto sono stati pari a 2'451, in lieve aumento rispetto ai 2'400 rilevati nel 2023. Al contempo, i giorni di riscaldamento sono diminuiti, passando da 174 nel 2023 a 170 nel 2024.

Nel 2024, anche se si è utilizzato il riscaldamento per meno giorni rispetto al 2023, le temperature nei giorni freddi sono state leggermente più basse, il fabbisogno termico complessivo è aumentato leggermente. È verosimile pensare che la differenza dei consumi sia imputabile quindi al riscaldamento.

Rimandiamo al commento generale dei consuntivi per ulteriori informazioni in merito all'evoluzione dei consumi di gas nel corso degli anni.

Altri conti del gruppo 42

Le altre voci di ricavo di tale gruppo sono riassunte di seguito:

- Ricavi da vendita materiale a terzi (conto 4250.096) per CHF 145'058 (preventivo: CHF 124'000);
- Ricavi da trasporti per terzi (conto 4250.097) per CHF 6'208 (preventivo: CHF 16'000);
- Manodopera per terzi (conto 4250.098) per CHF 309'228 (preventivo: CHF 273'500);
- Prestazioni da terzi rifatturate (conto 4250.099) per CHF 106'319 (preventivo: CHF 162'000).

Complessivamente tali voci di ricavo sono in linea con il preventivo (CHF -8'687).

43 Ricavi diversi

I ricavi diversi rappresentano il 7% del totale dei ricavi correnti pari a CHF 3'477'052 contro un preventivo di CHF 3'975'500 (2023: CHF 4'212'959).

I principali ricavi del gruppo 43 riguardano le attivazioni delle prestazioni del personale, dei veicoli e del costo delle merci per gli investimenti (conti 4310.090, 4310.091 e 4310.092), per complessivi CHF 3'117'626 contro un preventivo di CHF 3'643'000.

L'attivazione di prestazioni proprie e del materiale destinato a progetti di investimento è stata inferiore a quanto preventivato per un importo di CHF 525'374 (-14%). Tale riduzione è il risultato del menzionato rallentamento degli investimenti.

Si registrano inoltre altri ricavi d'esercizio (conto 4309.000) per complessivi CHF 359'426 (preventivo CHF 332'500). Tale voce è composta da ricavi diversi quali le tasse di richiamo, la fatturazione di costi amministrativi, l'affitto di impianti e macchinari, i ricavi dalla vendita di cavi da rottamare, ecc. In questa voce rientrano inoltre i ricavi (parte fissa) per la gestione dell'acquedotto del Comune di Castel San Pietro (mandato di prestazioni in essere da inizio 2021) e quello del Comune di Riva San Vitale (mandato in essere da luglio 2023).

44 Ricavi finanziari

I ricavi finanziari ammontano complessivamente a CHF 19'598 (preventivo CHF 12'100). Si tratta essenzialmente degli utili di cambio realizzati (conto 4419.000 pari a CHF 12'682) che compensano le perdite di cambio registrate (conto 3419.000 pari a CHF 12'466), oltre agli esigui interessi sui mezzi liquidi.

45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Il saldo di questo gruppo ammonta complessivamente a CHF 752'750 contro un preventivo di CHF 200'600 ed è composto dalle cosiddette differenze di copertura.

Si rimanda al commento al gruppo 35 "Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali" per la spiegazione del meccanismo delle differenze di copertura e la relativa analisi di prelievi e versamenti avvenuti nel 2024.

46 Ricavi da trasferimento

I ricavi da trasferimento ammontano a CHF 352'409 contro un preventivo di CHF 308'300 e si riferiscono essenzialmente a:

- al versamento di ca. CHF 162'500 da parte della Città alle AIM per l'acquisto di 3.25 GWh di certificati di garanzia (conto 4632.190) necessari al raggiungimento e mantenimento del label GOLD di Città dell'Energia. Tali certificati sono finanziati dal Comune tramite il fondo cantonale per le energie rinnovabili (FER);
- al contributo per l'Acquedotto del Monte Generoso da parte del Comune di Mendrisio (conto 4632.191) per CHF 65'370 e degli altri Comuni convenzionati (conto 4632.192) per complessivi CHF 121'402.

47 Contributi da riversare

Si tratta del prelievo di contributi dai clienti, tramite il pagamento delle bollette, che le AIM devono in seguito riversare a Confederazione, Cantone, Comuni e Consorzi.

Per maggiori dettagli, si rimanda alla voce di spesa corrente 37 Riversamento contributi.

48 Ricavi straordinari

I ricavi straordinari per il 2024 si attestano a CHF 276'056.

Tali ricavi derivano essenzialmente da: incassi da colonnine Emoti relativi al 2023; incasso di fatture di consumo passate; incasso di spese amministrative passate.

49 Accrediti interni

Nei gruppi 39 e 49 sono registrati rispettivamente gli addebiti e gli accrediti interni tra le diverse Aree aziendali delle AIM. Al 31.12 questi gruppi devono essere in pareggio. Si tratta di spese e ricavi che non possono essere ventilati in altra maniera.

Per il 2024 gli accrediti interni sono stati complessivamente pari a CHF 1'431'160 (preventivo CHF 1'387'500).

Conto degli investimenti

Accanto al conto di gestione corrente, il conto amministrativo comprende il conto degli investimenti. In questo conto sono registrate le uscite e le entrate riguardanti l'acquisizione di beni durevoli, il cui costo è in seguito caricato alla gestione corrente nel corso del periodo di utilizzazione del bene attraverso la contabilizzazione degli ammortamenti.

Il conto degli investimenti delle AIM per l'anno 2024 presenta uscite pari a CHF 8'154'105 ed entrate per CHF 215'438.

L'onere netto per investimenti per l'esercizio 2024 è pertanto pari a CHF 7'938'667 (2023: CHF 20'890'567; importo che includeva CHF 10'883'453 relativi alla ripresa delle reti AIL).

Per un maggiore dettaglio degli investimenti si rimanda alle relative tabelle allegate.

Commento alle poste di bilancio

BILANCIO AIM (in CHF 1'000)					
Conto	Denominazione	31.12.2024	31.12.2023	Delta	%
ATTIVI					
10	Beni patrimoniali (BP)	29'622	24'804	4'819	19%
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	7'303	5'803	1'501	26%
101	Crediti	21'574	18'248	3'326	18%
104	Ratei e risconti attivi	84	36	49	138%
106	Scorte merci	661	718	-57	-8%
14	Beni amministrativi (BA)	86'973	82'559	4'414	5%
140	Investimenti materiali dei BA	79'575	76'981	2'594	3%
145	Partecipazioni, capitali sociali	9	9	0	0%
146	Contributi per investimenti	7'388	5'568	1'820	33%
Totale ATTIVI		116'595	107'363	9'233	9%
PASSIVI					
20	Capitale di terzi	92'443	82'814	9'629	12%
200	Impegni correnti	86'642	76'115	10'527	14%
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	2'192	710	1'481	209%
205	Accantonamenti a breve termine	-135	-48	-87	181%
206	Impegni a lungo termine	7'000	9'800	-2'800	-29%
208	Accantonamenti a lungo termine	133	131	2	1%
209	Impegni verso finanziamenti speciali e fondi del capitale di terzi	-3'388	-3'895	507	-13%
29	Capitale proprio	24'152	24'549	-396	-2%
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	24'152	24'549	-396	-2%
Totale PASSIVI		116'595	107'363	9'233	9%

10 Beni patrimoniali (BP)

Complessivamente i beni patrimoniali si attestano al 31.12.2024 a CHF 29.6 Mio., in crescita del 19% rispetto all'esercizio precedente.

100 Liquidità e piazzamenti a breve termine (+25.9%)

Conto	Denominazione	31.12.2024	31.12.2023
1000	Cassa	4'972	2'802
1002	Banca / Posta	7'298'454	5'800'034

Si rimanda al conto dei flussi di capitale per il fondo mezzi liquidi per l'analisi di origine e impiego della liquidità.

101 Crediti (+18.2%)

Conto	Denominazione	31.12.2024	31.12.2023
1010	Crediti per forniture e prestazioni a terzi	15'958'104	12'397'245
1013	Acconti a terzi	1'011'970	219
1015	Crediti correnti interni	4'601'882	5'849'797
1019	Altri crediti	1'833	427

I Crediti per forniture e prestazioni, aumentati di CHF 3'560'860 rispetto al 31.12.2023, consistono nei crediti verso l'utenza di elettricità, acqua e gas per consumi, allacciamenti, ecc. I Crediti correnti interni riguardano le relazioni di credito/debito tra le sezioni interne di AIM e sono pareggiati negli impegni correnti (si veda conto di passivo 2005).

Negli Altri crediti si registra il credito nei confronti dell'Amministrazione federale delle contribuzioni che corrisponde all'imposta preventiva dedotta sui redditi finanziari maturati. Al momento della redazione del presente Messaggio la quasi totalità dei crediti presenti al 31.12.2024 sono stati nel frattempo incassati.

104 Ratei e risconti attivi (+137.5%)

Il saldo dei transitori attivi al 31.12.2024 è relativo alla delimitazione di 5 fatture relative a licenze IT, la remunerazione dei fotovoltaici e una formazione.

106 Scorte merci (-7.9%)

Le scorte merci sono lievemente diminuite rispetto all'anno precedente.

14 Beni amministrativi (BA)

140 Investimenti materiali dei BA (+3.4%)

Questa categoria mostra un incremento pari a CHF 2.6 Mio. e si attesta al 31.12.2024 a CHF 79.6 Mio.

Si rimanda alle relative tabelle allegate al presente Messaggio municipale per maggiori dettagli.

145 Partecipazioni, capitali sociali (invariato)

Tale voce consiste nella partecipazione in Enerti SA, la società con sede a Rivera costituita nell'anno 2000 dalle nove principali aziende di distribuzione di energia elettrica del Canton Ticino. La partecipazione è invariata rispetto all'anno precedente. Si rimanda alla relativa scheda allegata per maggiori informazioni.

146 Contributi per investimenti (+32.7%)

Consistono nella quota parte a carico del Comune di Mendrisio negli investimenti dell'Acquedotto Regionale del Mendrisiotto (ARM) che al 31.12.2024 è pari a CHF 7.4 Mio.

20 Capitale di terzi

200 Impegni correnti (+13.8%)

Conto	Denominazione	31.12.2024	31.12.2023
2000	Impegni correnti da forniture o prest. di terzi	10'066'707	11'437'225
2001	Conti correnti con terzi	68'540'189	55'893'265
2002	Debiti per imposte	238'305	-266'001
2003	Acconti da terzi	307'602	416'134
2005	Conti correnti interni	4'601'882	5'849'797
2006	Averi in custodia e cauzioni	2'887'378	2'785'056

Gli impegni correnti risultano superiori per CHF 10.5 Mio. rispetto all'anno precedente.

L'aumento è da attribuire principalmente al conto 2001 che include l'aumento dei prestiti ricevuti dal Comune (CHF +12.6 Mio), in parte utilizzati per il rimborso di prestiti in scadenza verso istituti finanziari (si veda anche commento al gruppo 206).

204 Ratei e risconti passivi (+208.5%)

Il saldo dei transitori passivi al 31.12.2024 è composto principalmente da: imposta di bollo; fatture relative alle garanzie d'origine, ecoprodotto, fotovoltaico e rete+energia a monte; fatture di conguaglio per i contributi federali e cantonali; il contributo per l'iniziativa centesimo per l'acqua 2024 che sarà devoluto nel 2025; conguaglio della quota parte della Città di Mendrisio delle spese di gestione corrente del Consorzio ARM.

205 Accantonamenti a breve termine (+181.4%)

Consistono negli accantonamenti per i probabili conguagli delle imposte che al 31.12.2024 si calcolano in CHF 135'426 a favore delle AIM.

206 Impegni a lungo termine (-28.6%)

Nel corso del 2024 sono stati rimborsati prestiti verso istituti finanziari per CHF 2.8 Mio. I nuovi finanziamenti vengono garantiti tramite il conto corrente con la Città di Mendrisio (si veda conto 2001).

208 Accantonamenti a lungo termine (+1.2%)

Gli accantonamenti a lungo termine sono rimasti pressoché invariati rispetto all'anno precedente e riguardano: un fondo creato diversi anni fa per i "nuovi magazzini AIM" e da tempo non più alimentato; i fondi per gli ecoprodotti tiacqua, tinatura e tisoie.

209 Impegni verso finanziamenti speciali e fondi del capitale di terzi (-13%)

Consistono principalmente nei fondi "Differenze di copertura", istituiti ai sensi della OAEI. Le movimentazioni di tali fondi sono oggetto di verifica da parte della ElCom sulla base dei rendiconti annuali ("Reporting ElCom") che l'Azienda comunale è tenuta a trasmettere annualmente all'Ufficio federale in questione.

Al 31.12.2024 questa voce di passivo si attestava a CHF -3.4 Mio.

29 Capitale proprio

Dopo il riporto del disavanzo d'esercizio 2024, il capitale proprio dell'Azienda comunale ammonta a CHF 24.2 Mio.

La quota di capitale proprio sul capitale totale al 31.12.2024 si attesta al 20.7% (31.12.2023: 22.9%).

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio, la Cancelleria e la Direzione delle Aziende Industriali Mendrisio sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

risolvere

1. I Bilanci consuntivi delle Aziende Industriali Mendrisio per l'anno 2024 sono approvati.

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Il Sindaco

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Il Segretario comunale

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Allegati

Tabelle consuntivo 2024 AIM

Relazione dell'organo di controllo esterno sul consuntivo AIM 2024